

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка**

г. Тольятти

16 мая 2025 года
9 час. 00 мин.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 15.04.2025 № 683-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102165:1022, с местоположением: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, проспект Московский, земельный участок № 6Д».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень муниципального имущества Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.05.2009 № 1190-п/1 «Об утверждении Перечня муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства).

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102165:1022.

Местоположение земельного участка: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, проспект Московский, земельный участок № 6Д.

Площадь земельного участка: 1 605 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 30 (Тридцать) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций; соблюдение ограничений в соответствующих зонах с особыми условиями использования территорий.

Разрешенное использование земельного участка: объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Цель использования земельного участка: для строительства объекта капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 1 690 632 (Один миллион шестьсот девяносто тысяч шестьсот тридцать два) рубля.

Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 19.04.2025 9:00 по местному времени (8:00 МСК) по 15.05.2025 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

Извещение о проведении аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://tgl.ru> 18.04.2025.

Оператором электронной площадки по состоянию на 9.00 15.05.2025 (время местное) зарегистрированы следующие заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Номер заявки, дата регистрации	Наименование, место нахождения заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя	Допущен к участию в аукционе и признан его участником / не допущен к участию в аукционе	Причины отказа в допуске заявителя к участию, если заявитель не допущен к участию в аукционе	Сведения о сумме задатка, внесенного заявителем, руб.
1.	3723 14.05.2025	ООО «Алиот» Самарская область, г. Тольятти, ш. Южное, д. 29, кв. 274	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	—	1 690 632

На основании пункта 12 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации в связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе, **аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, проспект Московский, земельный участок № 6Д, кадастровый номер 63:09:0102165:1022, площадь 1 605 кв.м, сформированного для строительства объекта капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка, **признается несостоявшимся.**

Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти



В.С. Голосов