

**Протокол**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме**  
**на право заключения договора аренды земельного участка**

г. Тольятти

7 августа 2024 года  
9 час. 00 мин.

**Основание проведения аукциона:** Постановление администрации городского округа Тольятти от 01.07.2024 № 1186-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:12341, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 40 лет Победы, земельный участок № 37В» (в редакции постановления администрации городского округа Тольятти от 08.07.2024 № 1242-п/1).

**Организатор аукциона:** Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ».

**Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** 63:09:0101183:12341.

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 40 лет Победы, земельный участок № 37В.

**Площадь земельного участка:** 6 000 кв.м.

**Срок аренды земельного участка:** 66 (Шестьдесят шесть) месяцев.

**Ограничения прав в использовании земельного участка:** выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в соответствующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 23.04.2024 № КУВИ-001/2024-113919512.

**Разрешенное использование земельного участка:** объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2), обслуживание автотранспорта (4.9).

**Цель использования земельного участка:** для строительства объекта капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

**Земельный участок относится к категории земель:** земли населенных пунктов.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер ежегодной арендной платы): 1 816 130 (Один миллион восемьсот шестнадцать тысяч сто тридцать) рублей.

**Срок подачи заявок на участие в аукционе:** с 10.07.2024 9:00 по местному времени (8:00 МСК) по 06.08.2024 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

Извещение о проведении аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://www.tgl.ru>, 09.07.2024.

Оператором электронной площадки по состоянию на 9.00 06.08.2024 (время местное) зарегистрированы следующие заявки на участие в аукционе:



№ п/п	Номер заявки, дата регистрации	Наименование, ИНН заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица	Допущен к участию в аукционе и признан его участником / не допущен к участию в аукционе	Причины отказа в допуске заявителя к участию, если заявитель не допущен к участию в аукционе	Сведения о сумме задатка, внесенного заявителем, руб.
1.	2450 18.07.2024	ООО ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «РОНТО» ИНН 6321040704	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 816 130
2.	7703 30.07.2024	ИП Мягдиев Альберт Азатович ИНН 731700737294	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 816 130
3.	8850 31.07.2024	ООО «ХЕППИ ИНВЕСТ АРЕНДА» ИНН 6321344036	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 816 130
4.	7884 31.07.2024	ИП Маклашов Владимир Вячеславович ИНН 631906975035	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 816 130
5.	5486 01.08.2024	Ганичкина Тамара Николаевна	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 816 130
6.	883 02.08.2024	ООО «МЕГАМОЙКА» ИНН 6320064445	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 816 130
7.	3669 02.08.2024	ООО «АЭРОКОФЕ» ИНН 7802661417	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 816 130
8.	9207 02.08.2024	Мискарян Анаит Айказовна	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 816 130
9.	7821 02.08.2024	Сырых Олег Вадимович	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 816 130
10.	7663 02.08.2024	ООО «ИСТОК-ИНВЕСТ» ИНН 6321306168	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 816 130
11.	4304 04.08.2024	ИП Агеева Ольга Владимировна ИНН 631401927544	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 816 130
12.	1947 05.08.2024	ООО «СТРОЙЦЕНТР» ИНН 6324105149	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 816 130
13.	6801 05.08.2024	ООО «ФИНСТРУМ 1» ИНН 5902063350	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 816 130
14.	5138 05.08.2024	Усков Валерий Валериевич	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 816 130
15.	4112 05.08.2024	Мамедов Адил Саладдин оглы	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 816 130
16.	1909 05.08.2024	ООО «БЛИЦ» ИНН 2311352182	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 816 130
17.	8966 05.08.2024	ООО «ИНФОКАР» ИНН 6325074486	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 816 130
18.	6239 05.08.2024	Ризаев Исмаил Джасаратович	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 816 130

19.	5255 05.08.2024	Кожуховский Евгений Юрьевич	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 816 130
20.	964 05.08.2024	Костюкович Наталья Леонидовна	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 816 130
21.	1632 05.08.2024	Романов Артем Александрович	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 816 130
22.	1048 05.08.2024	Павлов Антон Анатольевич	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 816 130
23.	1871 05.08.2024	Субботина Юлия Александровна	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 816 130
24.	5347 06.08.2024	Звонцов Виктор Сергеевич	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 816 130
25.	8718 06.08.2024	Дубинец Александр Юрьевич	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 816 130

**Отозванные заявки:** Новикова Татьяна Васильевна - заявка от 06.08.2024 № 6549 отозвана заявителем 06.08.2024.

**Начальник отдела  
организации муниципальных торгов  
администрации городского округа Тольятти**



**В.С. Голосов**