

**Протокол**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме**  
**на право заключения договора аренды земельного участка**

г. Тольятти

5 августа 2024 года  
9 час. 00 мин.

**Основание проведения аукциона:** Постановление администрации городского округа Тольятти от 14.06.2024 № 1089-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101180:10973, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, ул. Юбилейная».

**Организатор аукциона:** Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ».

**Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** 63:09:0101180:10973.

**Местоположение земельного участка:** Самарская область, г. Тольятти, ул. Юбилейная.

**Площадь земельного участка:** 1 296 кв.м.

**Срок аренды земельного участка:** 30 (Тридцать) месяцев.

**Ограничения права на земельный участок:** выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в соответствующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 01.04.2024 № КУВИ-001/2024-90328009.

**Разрешенное использование земельного участка:** объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2).

**Цель использования земельного участка:** для строительства объекта капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

**Земельный участок относится к категории земель:** земли населенных пунктов.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер ежегодной арендной платы): 391 300 (Триста девяносто одна тысяча триста) рублей.

**Срок подачи заявок на участие в аукционе:** с 21.06.2024 9:00 по местному времени (8:00 МСК) по 02.08.2024 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

Извещение о проведении аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://www.tgl.ru>, 20.06.2024.

Оператором электронной площадки по состоянию на 9.00 02.08.2024 (время местное) зарегистрированы следующие заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Номер заявки, дата регистрации	Наименование, ИНН заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя – или Ф.И.О. заявителя – физического лица	Допущен к участию в аукционе и признан его участником / не допущен к участию в аукционе	Причины отказа в допуске заявителя к участию, если заявитель не допущен к участию в аукционе	Сведения о сумме задатка, внесенного заявителем, руб.
1.	821 18.07.2024	ООО ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «РОНТО» ИНН 6321040704	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	391 300
2.	7592 19.07.2024	ООО «ИНФОКАР» ИНН 6325074486	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	391 300
3.	2198 23.07.2024	ИП Маклашов Владимир Вячеславович ИНН 631906975035	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	391 300
4.	7785 29.07.2024	ИП Мягдиев Альберт Азатович ИНН 731700737294	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	391 300
5.	4451 30.07.2024	Ганичкина Тамара Николаевна	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	391 300
6.	8058 30.07.2024	ООО «ИСТОК-ИНВЕСТ» ИНН 6321306168	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	391 300
7.	2322 30.07.2024	ИП Ходерян Ованес ИНН 162803638050	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	391 300
8.	2561 30.07.2024	ИП Алумян Гагик Самвелович ИНН 632304194886	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	391 300
9.	3112 31.07.2024	ИП Агеева Ольга Владимировна ИНН 631401927544	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	391 300
10.	269 31.07.2024	Мамедов Адил Саладдин оглы	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	391 300
11.	440 31.07.2024	Субботин Артём Станиславович	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	391 300
12.	6072 31.07.2024	Мискарян Анаит Айказовна	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	391 300
13.	8295 31.07.2024	Григорян Сергей Борисович	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	391 300
14.	5639 31.07.2024	Вахтангашвили Паата Гивиевич	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	391 300
15.	3876 01.08.2024	Торгашин Андрей Михайлович	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	391 300
16.	968 01.08.2024	ИП Рудаковская Анна Валентиновна ИНН 632144489712	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	391 300
17.	6758 01.08.2024	Кожуховский Евгений Юрьевич	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	391 300
18.	6909 01.08.2024	Бурданова Наталья Евгеньевна	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	391 300

19.	2331 01.08.2024	Аббасов Руслан Аббас Оглы	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	391 300
20.	1654 01.08.2024	Родин Валентин Игоревич	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	391 300
21.	3515 01.08.2024	Чупанов Иван Петрович	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	391 300
22.	9767 01.08.2024	Зуев Сергей Викторович	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	391 300
23.	688 01.08.2024	Усков Валерий Валериевич	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	391 300
24.	3768 01.08.2024	Малицкая Оксана Игоревна	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	391 300
25.	8208 01.08.2024	Дубинец Александр Юрьевич	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	391 300
26.	1792 01.08.2024	Звонцов Виктор Сергеевич	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	391 300
27.	8541 01.08.2024	ИП Елизаров Евгений Владимирович ИНН 632302171393	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	391 300
28.	8260 01.08.2024	Мартынов Владимир Николаевич	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	391 300
29.	9902 02.08.2024	Земляной Олег Александрович	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	391 300
30.	9001 02.08.2024	Гильфанова Юлия Сергеевна	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	391 300

**Отозванные заявки:** ООО «СТРОЙЦЕНТР» - заявка от 01.08.2024 № 8961 отозвана заявителем 02.08.2024.

**Начальник отдела  
организации муниципальных торгов  
администрации городского округа Тольятти**



**В.С. Голосов**