

**ПРОТОКОЛ № 28/01**  
**РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

г. Тольятти

«22» марта 2022 года

**1. Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 667,3 кв.м, расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Королева, д. 18, (далее - объект недвижимости), состоящего из:

- нежилого помещения площадью 510,9 кв.м с кадастровым номером 63:09:0101176:9754, расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Королева, д. 18 ( -1 этаж поз. 1, 2, 3, 4, 7, 9, 10, 15, 16, 18, 19, 22, 23, 24; 1 этаж поз. 1-8, 11, 13, 14, 17, 18, 19, 24, 29, 30, 31, 33);

- нежилого помещения площадью 40,4 кв.м с кадастровым номером 63:09:0101176:10598, расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Королева, д. 18 ( 1 этаж 2 уровень поз. № 34);

- нежилого помещения площадью 116 кв.м с кадастровым номером 63:09:0101176:10673, расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Королева, д. 18 ( -1 этаж поз. №№ 5, 17; 1 этаж поз. №№ 6а, 9, 10, 15, 16, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 32 ).

Часть нежилого помещения фактически используется ООО «Евродом».

**1.1. Целевое назначение объекта недвижимости:** универсальное.

**1.2. Срок действия договора:** пять лет.

**2. Начальная (минимальная) цена договора (размер арендной платы в месяц):**  
88 083 руб. 33 коп. (Восемьдесят восемь тысяч восемьдесят три рубля 33 копейки), без учета НДС.

**3. Основание проведения аукциона:** Постановление администрации городского округа Тольятти от 21.02.2022 № 363-п/1 «Об условиях проведения аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 667,3 кв.м, расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Королева, д. 18».

**4. Организатор аукциона:** Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти, 445020, г. Тольятти, улица Белорусская, 33.

**5. Состав единой постоянной комиссии** определен распоряжением администрации городского округа Тольятти от 10.12.2021 № 9579-р/1 «О создании единых постоянных комиссий для проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества городского округа Тольятти, в 2022 году» в следующем составе:

**Председатель комиссии:**

Голосов Владимир Сергеевич – начальник отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти;

**Заместитель председателя комиссии:**

Беляева Светлана Евгеньевна – главный специалист отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти;

**Члены комиссии:**

Ермолаева Галина Викторовна – ведущий специалист отдела муниципальной казны и пользования муниципальным имуществом департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти;

Абрамов Александр Анатольевич – главный специалист отдела правового обеспечения правового департамента администрации городского округа Тольятти;

**Секретарь комиссии:**

Бангрова Ольга Сергеевна – главный специалист отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.



Заседание проводится в присутствии трех членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

6. Извещение о проведении аукциона было размещено в сети Интернет на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> 25 февраля 2022.

7. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проведена единой постоянной комиссией в период с 9 часов 30 минут по 10 часов 00 минут 21 марта 2022 и с 9 часов 00 минут по 9 часов 30 минут 22 марта 2022 адресу: г. Тольятти, улица Белорусская, 33, каб. 611.

8. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 21 марта 2022 9 часов 30 минут, в Журнале регистрации заявок зарегистрированы следующие заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Место нахождения (для юр. лица), место жительства (для физического лица)
1	1	ООО «Евродом»	445000, РФ, Самарская область, г. Тольятти, б-р Королева, д. 18.
2	2	Горшков Михаил Сергеевич	445000, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Механизаторов, д. 25, кв. 29.
3	3	ИП Амирханян Араик Альбертович	445000, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Тополиная, д. 9А, кв. 63.
4	4	ИП Нанаян Чино Джульбертовна	445000, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Тополиная, д. 3, кв. 120

Отозванных заявок не имеется.

9. Единая постоянная комиссия рассмотрела заявку на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и путем голосования приняла следующее решение:

9.1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих заявителей, подавших заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Претендент, признанный участником аукциона и допущенный к участию в аукционе	За принятие решения	Против принятия решения	Воздержались
1	1	ООО «Евродом»	Голосов В.С. Беляева С.Е. Бангрова О.С.	-	-
2	2	Горшков Михаил Сергеевич	Голосов В.С. Беляева С.Е. Бангрова О.С.	-	-
3	3	ИП Амирханян Араик Альбертович	Голосов В.С. Беляева С.Е. Бангрова О.С.	-	-
4	4	ИП Нанаян Чино Джульбертовна	Голосов В.С. Беляева С.Е. Бангрова О.С.	-	-

9.2 В результате рассмотрения заявки на участие в аукционе - заявки на участие в аукционе заявителей: ООО «Евродом», Горшкова Михаила Сергеевича, ИП Амирханян Араика Альбертовича, ИП Нанаян Чино Джульбертовны признаны соответствующими требованиям, установленным документацией об аукционе, заявитель – соответствующим требованиям, установленным документацией об аукционе.

10. Заявителей, которым отказано в допуске к участию в аукционе, не имеется.

11. Заседание комиссии окончено 22 марта 2022 в 9 часов 30 минут.

12. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе будет размещен в сети Интернет на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> 22 марта 2022.

13. Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами единой постоянной комиссии:

Председатель комиссии:



В. С. Голосов

Заместитель председателя:



С. Е. Беляева

Член комиссии:



О. С. Бангрова