

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка**

г. Тольятти

21 декабря 2021 года
11 час. 00 мин.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 10.11.2021 г. № 3520-п/1 «О проведении аукциона в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:1226, с местоположением: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Банькина, земельный участок № 15».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

Дата и время проведения аукциона: 23.12.2021 г., 9 ч. 00 мин.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства гостиницы.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0304060:1226.

Местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Банькина, земельный участок № 15.

Площадь земельного участка: 22 324 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в использовании земельного участка в ЗОУИТ (63.09.2.25; 63.09.2.297; 63.09.2.281).

Разрешенное использование земельного участка: гостиничное обслуживание (4.7).

Цель использования земельного участка: для строительства гостиницы.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды земельного участка: 66 (Шестьдесят шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 1 183 900 (Один миллион сто восемьдесят три тысячи девятьсот) рублей.

Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 22.11.2021 по 17.12.2021 с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Городские ведомости» № 84 (2440) от 19 ноября 2021 года и размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://www.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества».

Организатором аукциона по состоянию на 16.00 17.12.2021 зарегистрированы следующие заявки на участие в аукционе:

Порядковый номер поступившей заявки	Дата подачи заявки	Наименование, место нахождения, ОГРН, ИНН заявителя – юридического лица или Ф.И.О., адрес места жительства (регистрации) заявителя – физического лица	Допущен к участию в аукционе и признан его участником / не допущен к участию в аукционе	Причины отказа в допуске заявителя к участию, если заявитель не допущен к участию в аукционе	Сведения о сумме задатка, внесенного заявителем, руб.
1.	10.12.2021	ООО «ЮСТИЦИЯ» 445051, Самарская обл., г. Тольятти, бульвар Приморский, 1В, оф. 23 ОГРН 1186313054003 ИНН 6321448187	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 183 900
2.	14.12.2021	ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» 445021, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Баныкина, 19А ОГРН 1026302001274 ИНН 6320006411	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 183 900
3.	15.12.2021	Родин Валентин Игоревич 443000, Самарская обл., г. Самара, ул. Водников, 59/9, блок 318	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 183 900
4.	15.12.2021	ИП Нанаян Чино Джульбертовна 445047, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Тополиная, 3-120 ОГРН 307632002200101 ИНН 720409681632	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 183 900
5.	15.12.2021	ИП Амирханян Араик Альбертович 445047, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Тополиная, 9А-63 ОГРН 317631300089721 ИНН 632142766985	Не допущен к участию в аукционе	Непоступление задатка (пп. 2, п. 8, ст. 39.12 ЗК РФ)	_____
6.	16.12.2021	Славкин Денис Викторович 445000, Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, 13Б-158	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 183 900
7.	17.12.2021	Сбоев Андрей Викторович 445131, Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Узюково, ул. Ленина, 46а	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 183 900
8.	17.12.2021	ООО «Приоритет Тольятти» 445012, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Матросова, 15А-27 ОГРН 1146324002538 ИНН 6324048229	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 183 900
9.	17.12.2021	Смирнов Александр Владимирович 445000, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Матросова, 15а-128	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 183 900
10.	17.12.2021	Субботина Юлия Александровна 445000, Самарская обл., район Ставропольский, с. Русская Борковка, ул. Советская, 50 Б	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 183 900

11.	17.12.2021	Смирнов Вячеслав Анатольевич 445000, Самарская обл., г. Тольятти, пр-т Степана Разина, 83-56	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 183 900
12.	17.12.2021	Богатова Ольга Николаевна 445000, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Ворошилова, 69-33	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 183 900
13.	17.12.2021	Шкрыль Антон Александрович 445000, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Александра Кудашева, 108-283	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 183 900

Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти



В.С. Голосов