

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка**

г. Тольятти

07 октября 2026 года
9 час. 00 мин.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.09.2026 № 2259-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0204068:840, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Нижегородская, земельный участок 38».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ».

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0204068:840.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Нижегородская, земельный участок 38.

Площадь земельного участка: 4 775 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями статьи 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 04.08.2026 № КУВИ-001/2026-104766149.

Разрешенное использование земельного участка: автомобильный транспорт (7.2).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 4 812 456 (Четыре миллиона восемьсот двенадцать тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей.

Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 18.09.2026 9:00 по местному времени (8:00 МСК) по 06.10.2026 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

Извещение о проведении аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://www.tgl.ru> 17.09.2026.

Оператором электронной площадки по состоянию на 9.00 06.10.2026 (время местное) заявки на участие в аукционе не зарегистрированы.

На основании пункта 12 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации в связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в аукционе, **аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Нижегородская, земельный участок 38, кадастровый номер 63:09:0204068:840, площадь 4 775 кв.м, сформированного для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка, **признается несостоявшимся.**

**И.о. начальника отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



И.О. Свиридова