

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка**

г. Тольятти

26 августа 2026 года
9 час. 00 мин.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 29.07.2026 № 1893-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302051:5268, с местоположением: Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Индустриальная, уч. 5Б/1».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0302051:5268.

Местоположение земельного участка: Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Индустриальная, уч. 5Б/1.

Площадь земельного участка: 1 526 кв. м.

Срок аренды земельного участка: 30 (Тридцать) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями статьи 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 01.07.2026 № КУВИ-001/2026-88239234.

Разрешенное использование земельного участка: объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 1 533 413 (Один миллион пятьсот тридцать три тысячи четыреста тринадцать) рублей.

Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 04.08.2026 9:00 по местному времени (8:00 МСК) по 25.08.2026 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

Извещение о проведении аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://tgl.ru> 03.08.2026.

Оператором электронной площадки по состоянию на 9.00 25.08.2026 (время местное) зарегистрированы следующие заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Дата регистрации заявки	Номер заявки	Допущен к участию в аукционе и признан его участником / не допущен к участию в аукционе	Причины отказа в допуске заявителя к участию, если заявитель не допущен к участию в аукционе	Сведения о сумме задатка, внесенного заявителем, руб.
1.	24.08.2026	7911	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 533 413
2.	24.08.2026	4817	Не допущен к участию в аукционе	Непоступление задатка (пп. 2, п. 8, ст. 39.12 ЗК РФ)	_____
3.	24.08.2026	3469	Не допущен к участию в аукционе	Непоступление задатка (пп. 2, п. 8, ст. 39.12 ЗК РФ)	_____

На основании пункта 12 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации в связи с тем, что к участию в аукционе допущен и признан участником аукциона только один заявитель (ООО «КО-БИТ». 445022, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Ленина, влд. 44, стр 2), **аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Индустриальная, уч. 5Б/1, кадастровый номер 63:09:0302051:5268, площадь 1 526 кв.м, сформированного для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка, **признается несостоявшимся.**

Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти



В.С. Голосов