

**Протокол**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме**  
**на право заключения договора аренды земельного участка**

г. Тольятти

3 июня 2026 года  
9 час. 00 мин.

**Основание проведения аукциона:** Постановление администрации городского округа Тольятти от 07.05.2026 № 1197-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:12341, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, земельный участок № 37В».

**Организатор аукциона:** Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

**Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** 63:09:0101183:12341.

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Самарская область городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 40 лет Победы, земельный участок № 37В.

**Площадь земельного участка:** 6 000 кв.м.

**Срок аренды земельного участка:** 66 (Шестьдесят шесть) месяцев.

**Ограничения права в использовании земельного участка:** выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 31.03.2026 № КУВИ-001/2026-42850442.

**Разрешенное использование земельного участка:** объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2), обслуживание автотранспорта (4.9).

**Цель использования земельного участка:** для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

**Земельный участок относится к категории земель:** земли населенных пунктов.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер ежегодной арендной платы): 6 352 674 (Шесть миллионов триста пятьдесят две тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля.

**Срок подачи заявок на участие в аукционе:** с 20.05.2026 9:00 по местному времени (8:00 МСК) по 02.06.2026 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

Извещение о проведении аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://tgl.ru> 19.05.2026.

Оператором электронной площадки по состоянию на 9.00 02.06.2026 (время местное) зарегистрированы следующие заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Дата регистрации заявки	Номер заявки	Допущен к участию в аукционе и признан его участником / не допущен к участию в аукционе	Причины отказа в допуске заявителя к участию, если заявитель не допущен к участию в аукционе	Сведения о сумме задатка, внесенного заявителем, руб.
1.	28.05.2026	8751	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	6 352 674
2.	29.05.2026	4804	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	6 352 674
3.	01.06.2026	9234	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	6 352 674
4.	01.06.2026	8548	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	6 352 674
5.	01.06.2026	8922	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	6 352 674
6.	01.06.2026	9661	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	6 352 674
7.	01.06.2026	7371	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	6 352 674
8.	02.06.2026	8925	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	6 352 674

**И.о. начальника отдела  
организации муниципальных торгов  
администрации городского округа Тольятти**



**О.С. Бангрова**