

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка**

г. Тольятти

20 мая 2026 года
9 час. 00 мин.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 17.04.2026 № 1022-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:1467, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, ул. Банькина, уч. 3А».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0304060:1467.

Местоположение земельного участка: Самарская область, г. Тольятти, ул. Банькина, уч. 3А.

Площадь земельного участка: 2 193 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 30 (Тридцать) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями статьи 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 24.03.2026 № КУВИ-001/2026-39023687.

Разрешенное использование земельного участка: магазины (4.4), объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 3 295 484 (Три миллиона двести девяносто пять тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля.

Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 29.04.2026 9:00 по местному времени (8:00 МСК) по 19.05.2026 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

Извещение о проведении аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://tgl.ru> 28.04.2026.

Оператором электронной площадки по состоянию на 9.00 19.05.2026 (время местное) зарегистрированы следующие заявки на участие в аукционе:

| № п/п | Дата регистрации заявки | Номер заявки | Допущен к участию в аукционе и признан его участником / не допущен к участию в аукционе | Причины отказа в допуске заявителя к участию, если заявитель не допущен к участию в аукционе | Сведения о сумме задатка, внесенного заявителем, руб. |
|-------|-------------------------|--------------|---|--|---|
| 1. | 30.04.2026 | 6263 | Допущен к участию в аукционе и признан его участником | _____ | 3 295 484 |
| 2. | 12.05.2026 | 1635 | Допущен к участию в аукционе и признан его участником | _____ | 3 295 484 |
| 3. | 15.05.2026 | 2497 | Допущен к участию в аукционе и признан его участником | _____ | 3 295 484 |
| 4. | 16.05.2026 | 1481 | Не допущен к участию в аукционе | Непоступление задатка (пп. 2, п. 8, ст. 39.12 ЗК РФ) | _____ |
| 5. | 18.05.2026 | 6396 | Допущен к участию в аукционе и признан его участником | _____ | 3 295 484 |
| 6. | 18.05.2026 | 7029 | Допущен к участию в аукционе и признан его участником | _____ | 3 295 484 |

К участию в аукционе не допущен ИП Венедиктов Александр Павлович.

Отозванные заявки: заявка от 15.05.2026 № 7481 отозвана заявителем 15.05.2026.

**Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



В.С. Голосов