

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка**

г. Тольятти

24 апреля 2026 года
9 час. 00 мин.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 30.03.2026 № 779-п/1 «О проведении повторного аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0202054:1712, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Никонова, земельный участок № 0202054/1712».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0202054:1712.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Никонова, земельный участок № 0202054/1712.

Площадь земельного участка: 2 248 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями статьи 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 20.10.2025 № КУВИ-001/2025-194010031.

Разрешенное использование земельного участка в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.10.2025 № КУВИ-001/2025-194010031: объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 2 324 050 (Два миллиона триста двадцать четыре тысячи пятьдесят) рублей.

Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 04.04.2026 9:00 по местному времени (8:00 МСК) по 23.04.2026 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

Извещение о проведении аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://tgl.ru> 03.04.2026.

Оператором электронной площадки по состоянию на 9.00 23.04.2026 (время местное) зарегистрированы следующие заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Дата регистрации заявки	Номер заявки	Допущен к участию в аукционе и признан его участником / не допущен к участию в аукционе	Причины отказа в допуске заявителя к участию, если заявитель не допущен к участию в аукционе	Сведения о сумме задатка, внесенного заявителем, руб.
1.	21.04.2026	9654	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	2 324 050

На основании пункта 12 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации в связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе - ИП Дзюмак Александр Александрович, **аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Никонова, земельный участок № 0202054/1712, кадастровый номер 63:09:0202054:1712, площадь 2 248 кв.м, сформированного для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка, **признается несостоявшимся.**

**Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



В.С. Голосов