

**Протокол**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме**  
**на право заключения договора аренды земельного участка**

г. Тольятти

1 апреля 2026 года  
9 час. 00 мин.

**Основание проведения аукциона:** Постановление администрации городского округа Тольятти от 27.02.2026 № 502-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101153:12773, с местоположением: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, бульвар Цветной, земельный участок 17».

**Организатор аукциона:** Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

**Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** 63:09:0101153:12773.

**Местоположение земельного участка:** Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, бульвар Цветной, земельный участок 17.

**Площадь земельного участка:** 13 349 кв.м.

**Срок аренды земельного участка:** 88 (Восемьдесят восемь) месяцев.

**Ограничения права в использовании земельного участка:** выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями статьи 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 19.11.2025 № КУВИ-001/2025-211258951.

**Разрешенное использование земельного участка:** многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

**Цель использования земельного участка:** для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

**Земельный участок относится к категории земель:** земли населенных пунктов.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер ежегодной арендной платы): 13 800 458 (Тринадцать миллионов восемьсот тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей.

**Срок подачи заявок на участие в аукционе:** с 07.03.2026 9:00 по местному времени (8:00 МСК) по 31.03.2026 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

Извещение о проведении аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://tgl.ru> 06.03.2026.

Оператором электронной площадки по состоянию на 9.00 31.03.2026 (время местное) зарегистрированы следующие заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Дата регистрации заявки	Номер заявки	Допущен к участию в аукционе и признан его участником / не допущен к участию в аукционе	Причины отказа в допуске заявителя к участию, если заявитель не допущен к участию в аукционе	Сведения о сумме задатка, внесенного заявителем, руб.
1.	27.03.2026	5852	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	13 800 458
2.	30.03.2026	2766	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	13 800 458
3.	30.03.2026	7884	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	13 800 458
4.	30.03.2026	9202	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	13 800 458
5.	30.03.2026	7344	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	13 800 458

**Начальник отдела  
организации муниципальных торгов  
администрации городского округа Тольятти**



**В.С. Голосов**