

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка**

г. Тольятти

25 марта 2026 года
9 час. 00 мин.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 24.02.2026 № 450-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301152:5022, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, ул. Новозаводская, уч 14Д».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0301152:5022.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, ул. Новозаводская, уч 14Д.

Площадь земельного участка: 2 681 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями статьи 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 08.12.2025 № КУВИ-001/2025-222506355.

Разрешенное использование земельного участка: склады (6.9), объекты придорожного сервиса (4.9.1)

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 2 693 244 (Два миллиона шестьсот девяносто три тысячи двести сорок четыре) рублей.

Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 07.03.2026 9:00 по местному времени (8:00 МСК) по 24.03.2026 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

Извещение о проведении аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://tgi.ru> 06.03.2026.

Оператором электронной площадки по состоянию на 9.00 24.03.2026 (время местное) зарегистрированы следующие заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Дата регистрации заявки	Номер заявки	Допущен к участию в аукционе и признан его участником / не допущен к участию в аукционе	Причины отказа в допуске заявителя к участию, если заявитель не допущен к участию в аукционе	Сведения о сумме задатка, внесенного заявителем, руб.
1.	19.03.2026	5551	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	2 693 244
2.	23.03.2026	5162	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	2 693 244
3.	23.03.2026	5634	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	2 693 244

**Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



В.С. Голосов