

Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

г. Тольятти

17 февраля 2026 года
9 час. 00 мин.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 27.01.2026 № 167-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:10216, с местоположением: Самарская область, Тольятти г.о., г. Тольятти, пр-кт Московский».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0103035:10216.

Местоположение земельного участка: Самарская область, Тольятти г.о., г.Тольятти, пр-кт Московский.

Площадь земельного участка: 3 201 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями статьи 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 18.09.2025 № КУВИ-001/2025-176523372.

Разрешенное использование земельного участка: объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 2 298 560 (Два миллиона двести девяносто восемь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей.

Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 30.01.2026 9:00 по местному времени (8:00 МСК) по 16.02.2026 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

Извещение о проведении аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://tgi.ru> 29.01.2026.

Оператором электронной площадки по состоянию на 9.00 16.02.2026 (время местное) зарегистрированы следующие заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Дата регистрации заявки	Номер заявки	Допущен к участию в аукционе и признан его участником / не допущен к участию в аукционе	Причины отказа в допуске заявителя к участию, если заявитель не допущен к участию в аукционе	Сведения о сумме задатка, внесенного заявителем, руб.
1.	14.02.2026	139	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	2 298 560
2.	14.02.2026	4210	Не допущен к участию в аукционе	Непоступление задатка (пп. 2, п. 8, ст. 39.12 ЗК РФ)	_____

К участию в аукционе не допущен ИП Новиков Сергей Вениаминович.

На основании пункта 12 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации в связи с тем, что к участию в аукционе допущен и признан участником аукциона только один заявитель - Макаревич Константин Юрьевич, **аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Тольятти г.о., г.Тольятти, пр-кт Московский, кадастровый номер 63:09:0103035:10216, площадь 3201 кв.м, сформированного для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка, признается несостоявшимся.

**Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



В.С. Голосов