

Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

г. Тольятти

5 декабря 2025 года
9 час. 00 мин.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 07.11.2025 № 2205-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0105020:520, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы Спортивной до Куйбышевского водохранилища».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0105020:520.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы Спортивной до Куйбышевского водохранилища.

Площадь земельного участка: 5 239 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 16.09.2025 № КУВИ-001/2025-175086646.

Разрешенное использование земельного участка: магазины (4.4), общественное питание (4.6).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 5 416 176 (Пять миллионов четыреста шестнадцать тысяч сто семьдесят шесть) рублей.

Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 15.11.2025 9:00 по местному времени (8:00 МСК) по 04.12.2025 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

Извещение о проведении аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://tgl.ru> 14.11.2025.

Оператором электронной площадки по состоянию на 9.00 04.12.2025 (время местное) зарегистрированы следующие заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Дата регистрации заявки	Номер заявки	Допущен к участию в аукционе и признан его участником / не допущен к участию в аукционе	Причины отказа в допуске заявителя к участию, если заявитель не допущен к участию в аукционе	Сведения о сумме задатка, внесенного заявителем, руб.
1.	28.11.2025	4938	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	5 416 176
2.	02.12.2025	1171	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	5 416 176
3.	02.12.2025	9128	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	5 416 176
4.	02.12.2025	9797	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	5 416 176
5.	03.12.2025	7560	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	5 416 176
6.	03.12.2025	4834	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	5 416 176
7.	03.12.2025	9681	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	5 416 176
8.	03.12.2025	2058	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	5 416 176
9.	03.12.2025	9738	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	5 416 176
10.	04.12.2025	9477	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	5 416 176

**Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**

