

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка**

г. Тольятти

2 декабря 2025 года
9 час. 00 мин.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 24.10.2025 № 2085-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102161:1000, с местоположением: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, Южное шоссе».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102161:1000.

Местоположение земельного участка: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, Южное шоссе.

Площадь земельного участка: 17 374 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 88 (Восемьдесят восемь) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий.

Разрешенное использование земельного участка: склады (6.9).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 1 740 308 (Один миллион семьсот сорок тысяч триста восемь) рублей.

Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 29.10.2025 9:00 по местному времени (8:00 МСК) по 01.12.2025 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

Извещение о проведении аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://tgl.ru> 28.10.2025.

Оператором электронной площадки по состоянию на 9.00 01.12.2025 (время местное) зарегистрированы следующие заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Дата регистрации заявки	Номер заявки	Допущен к участию в аукционе и признан его участником / не допущен к участию в аукционе	Причины отказа в допуске заявителя к участию, если заявитель не допущен к участию в аукционе	Сведения о сумме задатка, внесенного заявителем, руб.
1.	19.11.2025	6984	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 740 308
2.	21.11.2025	501	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 740 308
3.	23.11.2025	8835	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 740 308
4.	28.11.2025	7358	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 740 308
5.	29.11.2025	9816	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 740 308

Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти



В.С. Голосов