

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка**

г. Тольятти

16 октября 2025 года
9 час. 00 мин.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 19.09.2025 № 1736-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102157:1118, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Северная, земельный участок № 24Б».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102157:1118.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Северная, земельный участок № 24Б.

Площадь земельного участка: 14 000 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 88 (Восемьдесят восемь) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 19.08.2025 № КУВИ-001/2025-158906656.

Разрешенное использование земельного участка: тяжелая промышленность (6.2), склады (6.9).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 1 428 840 (Один миллион четыреста двадцать восемь тысяч восемьсот сорок) рублей.

Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 25.09.2025 9:00 по местному времени (8:00 МСК) по 15.10.2025 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

Извещение о проведении аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://tgl.ru> 24.09.2025.

Оператором электронной площадки по состоянию на 9.00 15.10.2025 (время местное) зарегистрированы следующие заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Дата регистрации заявки	Номер заявки	Допущен к участию в аукционе и признан его участником / не допущен к участию в аукционе	Причины отказа в допуске заявителя к участию, если заявитель не допущен к участию в аукционе	Сведения о сумме задатка, внесенного заявителем, руб.
1.	13.10.2025	5681	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 428 840
2.	14.10.2025	2674	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 428 840
3.	14.10.2025	4840	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 428 840

**Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



В.С. Голосов