

Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

г. Тольятти

18 сентября 2023 года
09 час. 00 мин.

Основание проведения аукциона: постановление администрации городского округа Тольятти от 15.08.2023 № 2518-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0105020:1087, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Спортивная, земельный участок № 21».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ».

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0105020:1087.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Спортивная, земельный участок № 21.

Площадь земельного участка: 17 252 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 88 (Восемьдесят восемь) месяцев.

Ограничения права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в соответствующих зонах с особыми условиями использования территорий.

Обязательства по сносу объектов незавершенного строительства:

в соответствии с решением Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-26671/2019 от 21.01.2020 на земельном участке расположены самовольные постройки, подлежащие сносу;

победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан в срок, не превышающий 12 месяцев с момента государственной регистрации договора аренды, снести самовольные постройки;

- незавершенный строительством объект со степенью готовности 3% (ул. Спортивная, 1.2В);
- незавершенный строительством объект со степенью готовности 30%

(ул. Спортивная, 1.2Г).

Разрешенное использование земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 8 200 000 (Восемь миллионов двести тысяч) рублей.

Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 19.08.2023 9:00 по местному времени (8:00 МСК) по 15.09.2023 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

Извещение о проведении аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://www.tgl.ru>, 18 августа 2023 года.

Оператором электронной площадки по состоянию на 9.00 15.09.2023 (время местное) зарегистрированы следующие заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Номер заявки, дата и время регистрации (время МСК)	Наименование, ИНН заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица	Допущен к участию в аукционе и признан его участником / не допущен к участию в аукционе	Причины отказа в допуске заявителя к участию, если заявитель не допущен к участию в аукционе	Сведения о сумме задатка, внесенного заявителем, руб.
1.	6286 31.08.2023 15:26	ООО "ЮНАВА" ИНН 6321460811	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	8 200 000
2.	2553 07.09.2023 11:18	ООО Специализированный застройщик "УнистройРегион-4" ИНН 0274963691	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	8 200 000
3.	5015 07.09.2023 13:09	ООО "СТРОЙ-ИНВЕСТИЦИИ" ИНН 6321408410	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	8 200 000
4.	861 11.09.2023 09:23	ООО "ЕДИНЕНИЕ" ИНН 6382020906	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	8 200 000
5.	4336 11.09.2023 15:22	ООО "Специализированный застройщик Константа Эстейт-С" ИНН 6317155332	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	8 200 000

6.	635 12.09.2023 16:12	ООО "ПРОМСТРОЙПРОЕКТ" ИНН 6321244183	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	8 200 000
7.	9636 13.09.2023 08:27	ООО "ВОЛГА" ИНН 6320076306	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	8 200 000
8.	3227 13.09.2023 12:13	ООО "ЕВРО ДЕВЕЛОПМЕНТ" ИНН 6324024884	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	8 200 000
9.	3560 13.09.2023 14:17	ООО "АРГ" ИНН 6321382539	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	8 200 000
10.	6008 13.09.2023 17:34	ООО "ИСТОК- ИНВЕСТ" ИНН 6321306168	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	8 200 000
11.	3010 13.09.2023 18:28	Беляева Алина Алексеевна	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	8 200 000
12.	4692 14.09.2023 11:24	ООО Специализированный застройщик "КРИПТОСТРОЙ" ИНН 6345030568	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	8 200 000
13.	9284 14.09.2023 15:15	Усков Валерий Валериевич	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	8 200 000
14.	9217 14.09.2023 15:53	ООО Специализированный застройщик "ГРАНИТ" ИНН 6324041030	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	8 200 000
15.	6259 14.09.2023 15:54	ООО Специализированный застройщик "ЭКСПЕРТ ЛОГИСТИКА" ИНН 3664082831	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	8 200 000
16.	7983 14.09.2023 16:02	ИП Богдалов Рашид Алиевич ИНН 581266219654	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	8 200 000
17.	8739 14.09.2023 16:04	ООО Специализированный застройщик "АДРЕМ РАЗВИТИЕ" ИНН 3663091706	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	8 200 000

Отозваны следующие заявки на участие в аукционе:

1. 14.09.2023 заявка № 4582 от 14.09.2023 – ООО Специализированный застройщик "ГРАНИТ".

Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти



В.С.Голосов