

**Протокол**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме**  
**на право заключения договора аренды земельного участка**

г. Тольятти

2 мая 2023 года  
10 час. 00 мин.

**Основание проведения аукциона:** постановления администрации городского округа Тольятти от 08.02.2023 № 486-п/1 «О проведении аукциона в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0202054:1980, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Комсомольский район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Железнодорожная, 44» (в редакции постановления администрации городского округа Тольятти от 14.03.2023 г. № 839-п/1).

**Организатор аукциона:** Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ».

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** 63:09:0202054:1980.

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Комсомольский район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Железнодорожная, 44.

**Площадь земельного участка:** 601 кв. м.

**Срок аренды земельного участка:** 30 (Тридцать) месяцев.

**Ограничения права на земельный участок:** выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций; соблюдение ограничений в соответствующих зонах с особыми условиями использования территории.

**Разрешенное использование земельного участка:** объекты придорожного сервиса (4.9.1).

**Цель использования земельного участка:** для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

**Земельный участок относится к категории земель:** земли населенных пунктов.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер ежегодной арендной платы): 90 200 (Девяносто тысяч двести) рублей.

**Срок подачи заявок на участие в аукционе:** с 21.03.2023 9:00 по местному времени (8:00 МСК) по 28.04.2023 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

Извещение о проведении аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://www.tgl.ru>, опубликовано в газете «Городские ведомости» № 21 от 21 марта 2023 года.

Оператором электронной площадки по состоянию на 9.00 28.04.2023 (время местное) зарегистрированы следующие заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Номер заявки, дата и время регистрации (время МСК)	Наименование, ИНН заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица	Допущен к участию в аукционе и признан его участником / не допущен к участию в аукционе	Причины отказа в допуске заявителя к участию, если заявитель не допущен к участию в аукционе	Сведения о сумме задатка, внесенного заявителем, руб.
1.	6458 22.04.2023 12:38	ИП Рудаковская Анна Валентиновна ИНН 632144489712	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	90 200
2.	7587 26.04.2023 17:24	Фарян Давид Ильевич	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	90 200
3.	1280 26.04.2023 20:16	Жирохов Николай Иванович	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	90 200
4.	6121 26.04.2023 20:19	Жирохова Марина Игоревна	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	90 200
5.	6156 27.04.2023 12:23	ИП Новиков Сергей Вениаминович 632400311803	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	90 200
6.	2868 27.04.2023 12:27	Славкин Денис Викторович	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	90 200
7.	3495 27.04.2023 12:31	Дубров Станислав Леонидович	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	90 200
8.	7066 27.04.2023 12:35	Субботина Юлия Александровна	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	90 200
9.	9061 27.04.2023 15:15	ООО «ПКЦ «АРС» ИНН 6315505736	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	90 200
10.	6575 27.04.2023 15:20	Кожуховский Евгений Юрьевич	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	90 200



11.	9959 27.04.2023 16:30	Рышталовский Евгений Владимирович	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	90 200
12.	4599 28.04.2023 00:11	Куликов Валентин Валентинович	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	90 200
13.	8242 28.04.2023 00:27	Титов Сергей Александрович	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	90 200
14.	1307 28.04.2023 07:22	Максимов Александр Сергеевич	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	90 200
15.	5232 28.04.2023 07:42	ООО «Приоритет Тольятти» ИНН 6324048229	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	90 200
16.	4080 28.04.2023 07:50	ООО «СТРОЙЦЕНТР» ИНН 6324105149	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	90 200
17.	2779 28.04.2023 07:53	Савичев Анатолий Сергеевич	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	90 200

Отозваны следующие заявки на участие в аукционе:

1. 27.04.2023 заявка № 855 от 27.04.2023 – Рышталовский Евгений Владимирович.

**Начальник отдела  
организации муниципальных торгов  
администрации городского округа Тольятти**



**В.С. Голосов**