

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка**

г. Тольятти

24 марта 2025 года
9 час. 00 мин.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 10.02.2025 № 228-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:5305, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес: пр-кт Московский, 30».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ».

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0103035:5305.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес: пр-кт Московский, 30.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 30 (Тридцать) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 21.11.2024 № КУВИ-001/2024-283400406.

Разрешенное использование земельного участка: объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 1 155 758 (Один миллион сто пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей.

Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 25.02.2025 9:00 по местному времени (8:00 МСК) по 21.03.2025 9:00 по местному времени (8:00 МСК).

Извещение о проведении аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://www.tgl.ru> 24.02.2025.

Оператором электронной площадки по состоянию на 9.00 21.03.2025 (время местное) зарегистрированы следующие заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Номер заявки, дата регистрации	Наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица	Допущен к участию в аукционе и признан его участником / не допущен к участию в аукционе	Причины отказа в допуске заявителя к участию, если заявитель не допущен к участию в аукционе	Сведения о сумме здатка, внесенного заявителем, руб.
1.	5074 20.03.2025	Батталов Алмаз Анясович	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 155 758
2.	1780 21.03.2025	Федоров Павел Николаевич	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 155 758
3.	5565 21.03.2025	Кожуховский Евгений Юрьевич	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 155 758
4.	3911 21.03.2025	Дубинец Александр Юрьевич	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 155 758
5.	8625 21.03.2025	ООО «ГОРПЛЮССТРОЙ»	Не допущен к участию в аукционе	Непоступление здатка (пп. 2, п. 8, ст. 39.12 ЗК РФ)	_____
6.	6754 21.03.2025	Звонцов Виктор Сергеевич	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 155 758
7.	5657 21.03.2025	Субботина Юлия Александровна	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	_____	1 155 758

Отозванные заявки: Новикова Татьяна Васильевна - заявка от 20.03.2025 № 3731 отозвана заявителем 20.03.2025.

**Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



В.С. Голосов