

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 29

Дата оформления протокола: 31.05.2024

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки»).

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 25.04.2024 №773-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101166:16, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, расположено восточнее здания, имеющего адрес: бульвар Туполева, д. 17 «а».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и перечень информационных материалов к такому проекту: проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101166:16, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, расположено восточнее здания, имеющего адрес: бульвар Туполева, д. 17 «а».

Дата и источник опубликования Оповещения о назначении публичных слушаний по Проекту: от 03.05.2024 № 30 (2683) газета «Городские ведомости»; в сети «Интернет» официальный сайт администрации городского округа Тольятти: <http://tgl.ru> .

Срок проведения публичных слушаний по Проекту: с 03.05.2024 до 31.05.2024.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, Управление архитектуры и градостроительства, с 09.04.2024 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 22.05.2024.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 22.05.2024, г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, д. 2, здание администрации Автозаводского района.

Количество участников публичных слушаний: 23.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти поступило заявление Струговщикова Сергея Юрьевича (от 18.03.2024 № С-828/5.1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальная площадь земельных участков для размещения многоэтажных многоквартирных домов – 0,47 кв.м общей площади жилых помещений; максимальный коэффициент плотности застройки – 2,1; обеспечение машино-местами в границах земельного участка – 28/110 количества квартир в доме для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101166:16, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, расположено восточнее здания, имеющего адрес: бульвар Туполева, 17 «а», в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области указанный земельный участок расположен в границах функциональной зоны: Жилая зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти указанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Наименование параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Существующие значения (ПЗЗ)	Планируемые к соблюдению значения (планируемое отклонение)
Минимальная площадь земельных участков для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов - принимается из расчета на 1 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	0,64 м <sup>2</sup>	0,47 м <sup>2</sup>
Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоэтажных жилых домов при новом строительстве	1,4	2,1
Обеспечение машино-местами от 2/3 количества квартир в доме: - в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома	2/3	28/110

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Предоставить Струговщикову Сергею Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальная площадь земельных участков для размещения многоэтажных многоквартирных домов – 0,47 кв.м общей площади жилых помещений; максимальный коэффициент плотности застройки – 2,1; обеспечение машино-местами в границах земельного участка – 28/110 количества квартир в доме для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101166:16, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, расположено восточнее здания, имеющего адрес: бульвар Туполева, 17 «а», в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки)

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

Предоставить Струговщикову Сергею Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальная площадь земельных участков для размещения многоэтажных многоквартирных домов – 0,47 кв.м общей площади жилых помещений; максимальный коэффициент плотности застройки – 2,1; обеспечение машино-местами в границах земельного участка – 28/110 количества квартир в доме для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101166:16, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, расположено восточнее здания, имеющего адрес: бульвар Туполева, 17 «а», в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

«за» - 23;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 4 л. 1 экз.

Организатор публичных слушаний:  
Комиссия по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки

Заместитель председателя комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки



С.С. Балахонов