

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 30

Дата оформления протокола: 31.05.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»).

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти 25.04.2024 № 777-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 03.05.2024 № 30 (2683), газета «Городские ведомости»; официальный сайт администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgi.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 03.05.2024 до 31.05.2024.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, Управление архитектуры и градостроительства, с 05.04.2024 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 23.05.2024.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 23.05.2024, г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, 15, актовый зал администрации Центрального района городского округа Тольятти.

Количество участников публичных слушаний: 1.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти поступило обращение ООО «Трансаммиак» (ОГРН 1236300031582) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части исключения из Карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти (Приложение №2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) зоны с особыми условиями использования территорий – береговая полоса с реестровым номером 63:09-6.143.

Заявитель обратился в комиссию с заявлением, содержащим предложения о внесении изменений Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с целью приведения в соответствие Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 с действующим законодательством.

Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0205030:51, площадью 25000+/- 55 м², с местоположением: Российская Федерация, Самарская обл., г.Тольятти, п-ов Копылово турбаза «Озерко», предоставлен ООО «Трансаммиак» по договору аренды № 1511 от 30.11.2006 с видом разрешенного использования: для дальнейшей эксплуатации турбазы «Озерко», сроком действия с 28.12.2006 49 лет.

Согласно пункту 4 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости», в случае принятия решения об установлении, изменении или о прекращении существования ЗОУИТ орган государственной власти, принявший такое решение, направляет в орган регистрации прав документы, воспроизводящие сведения, содержащиеся в решении об установлении, изменении или о прекращении существования ЗОУИТ.

В Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о границах зон с особыми условиями использования территории: прибрежная защитная полоса с реестровым номером 63:09-6.143 в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка с кадастровым номером 63090205030 с местоположением: Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, п-ов Копылово турбаза «Озерко».

В целях приведения в соответствие Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 с действующим законодательством, заявитель ООО «Трансаммиак» направил в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки обращение о снятии с государственного кадастрового учёта ЗОУИТ в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0205030:51.

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 25.04.2024 № 777-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы

городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, исключив из карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти (Приложение №2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) зону с особыми условиями использования территорий – береговая полоса с реестровым номером 63:09-6.143.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, исключив из карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти (Приложение №2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) зоны с особыми условиями использования территорий – береговая полоса с реестровым номером 63:09-6.143:

- «за» - 1;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0;
- «не голосовали» - 0.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе в 1 экземпляре.

Организатор публичных слушаний:
комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки



С.С. Балахонов