

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 50

Дата оформления протокола: 30.08.2024

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки»).

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 31.07.2024 № 1401-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201059:680, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Мурысева, 87 А».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и перечень информационных материалов к такому проекту: Проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201059:680, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Мурысева, 87 А».

Дата и источник опубликования Оповещения о назначении публичных слушаний по Проекту: от 02.08.2024 № 55 (2708) газета «Городские ведомости»; в сети «Интернет» официальный сайт администрации городского округа Тольятти: <http://tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту: с 02.08.2024 до 30.08.2024.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, Управление архитектуры и градостроительства, с 02.08.2024 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 29.08.2024.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 28.08.2024, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Шевцовой, д. 6, здание администрации Комсомольского района.

Количество участников публичных слушаний: 3.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти поступило заявление ООО «ВИБ» (ОГРН: 1146324006608) (№ 3109-вх/5.1 от 15.07.2024) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественных зданий – при реконструкции – 80% для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201059:680, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Мурысева, 87 А.

В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области указанный земельный участок расположен в границах функциональной зоны: Жилая зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти указанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки).

Наименование параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Существующие значения (ПЗЗ)	Планируемые к соблюдению значения (планируемое отклонение)
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	60%	80%

отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественных зданий при реконструкции		
--	--	--

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Предоставить ООО «ВИБ» (ОГРН 1146324006608) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественных зданий – при реконструкции – 80% для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201059:680, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Мурысева, 87 А, в территориальной зоне Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки).

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

Предоставить ООО «ВИБ» (ОГРН 1146324006608) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественных зданий – при реконструкции – 80% для земельного участка с кадастровым номером

63:09:0201059:680, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Мурысева, 87 А, в территориальной зоне Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки).

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1л. 1 экз.

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

А.А. Дроботов