

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 53

Дата оформления протокола: 07.10.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки»).

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 06.09.2024 №1686-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении администрации городского округа Тольятти разрешения на условно разрешенный вид использования (Среднеэтажная жилая застройка (2.5) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:81, местоположение: Самарская обл., г. Тольятти, от автомобильной дороги на п. Приморский, вдоль Московского проспекта, до створа ул. Фрунзе, участок №2, в территориальной зоне Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки)».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения администрации городского округа Тольятти.

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 10.09.2024 № 68 (2721), газета «Городские ведомости»; официальный сайт администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 10 сентября 2024 по 07 октября 2024.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, Управление архитектуры и градостроительства, с 10.09.2024 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 03.10.2024.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 03.10.2024, г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, д. 2, актовый зал администрации Автозаводского района городского округа Тольятти.

Количество участников публичных слушаний: 0.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти поступило заявление администрации городского округа Тольятти о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования на условно разрешенный вид использования (Среднеэтажная жилая застройка (2.5) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:81, местоположение: Самарская обл., г. Тольятти, от автомобильной дороги на п. Приморский, вдоль Московского проспекта, до створа ул. Фрунзе, участок №2, в территориальной зоне Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки).

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0103035:81, местоположение: Самарская обл., г. Тольятти, от автомобильной дороги на п. Приморский, вдоль Московского проспекта, до створа ул. Фрунзе, участок №2 расположен в границах функциональной зоны: Жилая зона и в границах территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки).

Статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации определен порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях (часть 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации (часть 8

статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Исходя из указанных в части 8 данной статьи рекомендаций, глава местной администрации принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения (часть 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
	---

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
	---

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: предоставить администрации городского округа Тольятти разрешение на условно разрешенный вид использования (Среднеэтажная жилая застройка (2.5) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:81, местоположение: Самарская обл., г. Тольятти, от автомобильной дороги на п. Приморский, вдоль Московского проспекта, до створа ул. Фрунзе, участок №2, в территориальной зоне Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки):

- «за» - 0;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0;
- «не голосовали» - 0.

Приложение: Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Организатор публичных слушаний:  
Комиссия по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки,  
Заместитель председателя комиссии



С.С. Балахонов

