

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 47

Дата оформления протокола: 26.08.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки»).

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 24.07.2024 № 1343-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование (3.7)» земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6063, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения администрации городского округа Тольятти.

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 30.07.2024 № 54 (2707), газета «Городские ведомости»; официальный сайт администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 30.07.2024 до 27.08.2024.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, Управление архитектуры и градостроительства, с 30.07.2024 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 19.08.2024.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 19.07.2024, г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, актовый зал администрации Автозаводского района городского округа Тольятти.

Количество участников публичных слушаний: 856.



Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

Статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации определен порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях (часть 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации (часть 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Исходя из указанных в части 8 данной статьи рекомендаций, глава местной администрации принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения (часть 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Одним из этапов в процедуре получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка является проведение публичных слушаний. Решение о предоставлении или отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка может быть принято органом местного самоуправления только при соблюдении указанных в статье 39 Градостроительного кодекса административных процедур, в том числе организации и проведения публичных слушаний.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти поступило заявление местной религиозной организации «Православный приход храма во имя великомученицы Анастасии Узорешительницы г. Тольятти Самарской области Тольяттинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (ОГРН 1166313089580) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (Религиозное использование (3.7) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6063, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее

улицы 40 лет Победы, в территориальной зоне Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки).

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101183:6063 расположен в границах функциональной зоны: Жилая зона и в границах территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки).

Представители Тольяттинской Епархии Русской Православной Церкви информировали участников публичных слушаний о том, что на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101183:6063 планируется размещение храмового комплекса святых апостолов Петра и Павла. Храм необходим по следующим причинам: возможность реализовать свои религиозные потребности; оказание духовной помощи прихожанам; совершение необходимых религиозных обрядов и таинств и т.д.

В ходе обсуждения рассматриваемого вопроса представители Тольяттинской Епархии Русской Православной Церкви представили участникам собрания публичных слушаний эскизный проект планируемого Храмового комплекса с установкой колоколов, с привлечением благотворительных, спонсорских средств, на земельном участке; о благоустройстве территории.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Предоставить местной религиозной организации «Православный приход храма во имя великомученицы Анастасии Узорешительницы г. Тольятти Самарской области Тольяттинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (ОГРН 1166313089580) разрешение на условно разрешенный вид использования (Религиозное использование (3.7) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6063, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы, в территориальной зоне Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки).
2	Отказать местной религиозной организации «Православный приход храма во имя великомученицы Анастасии Узорешительницы г. Тольятти Самарской области Тольяттинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (ОГРН 1166313089580) в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (Религиозное использование (3.7) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6063, расположенного: Российская Федерация,

<p>Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы, в территориальной зоне Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none">- в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, размещенной на официальном сайте администрации г.о. Тольятти, на рассматриваемых земельных участках планируется разместить детский сад с инженерно-техническим обеспечением в составе 5 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения. Генеральным планом г.о. Тольятти также предусмотрено размещение детского сада;- колокольный звон будет нарушать покой жителей прилегающих домов;- храм плохо доступен с точки зрения транспортной обеспеченности;- частный транспорт посетителей религиозного учреждения увеличит транспортные потоки на дворовых проездах квартала, сократит количество парковочных мест, увеличит риск инцидентов в жилой зоне с участием детей.
--

Вместе с тем, в адрес администрации городского округа Тольятти поступило обращение АО «ФСК «Лада-Дом» (№ 3156-вх/5.1 от 18.07.2024), в котором АО «ФСК «Лада-Дом» выражает свое несогласие по вопросу предоставления местной религиозной организации «Православный приход храма во имя великомученицы Анастасии Узорешительницы г. Тольятти Самарской области Тольяттинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование (3.7)» земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101183:6063, 63:09:0101183:6066 местоположение: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы, расположенных в территориальной зоне Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по следующим основаниям:

- постановлением администрации г.о. Тольятти от 25.01.2021 № 197-п/1 утвержден проект планировки территории с проектом межевания территории 14-А квартала Автозаводского района г. Тольятти. Согласно утвержденной администрацией документации по планировке территории, территория квартала находится в двух территориальных зонах: Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) и Ц-5 (Зона объектов торговли).

Проектом предусматривается размещение объектов социальной инфраструктуры – школы и детские сады. Данные объекты размещаются внутри жилого образования, обеспечивая тем самым пешеходную доступность, безопасность и комфортность в их использовании.

Анализируя возможные последствия изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101183:6063, 63:09:0101183:6066, может возникнуть проблема у

неопределенного круга лиц динамично развивающейся территории – дефицит мест в учреждениях дошкольного образования.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: Предоставить местной религиозной организации «Православный приход храма во имя великомученицы Анастасии Узорешительницы г. Тольятти Самарской области Тольяттинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (ОГРН 1166313089580) разрешение на условно разрешенный вид использования (Религиозное использование (3.7) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6063, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы, в территориальной зоне Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки):

«за» - 138;

«против» - 713;

«воздержались» - 1;

«не голосовали» - 4.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 19л. в 1 экз.;
2. Обращение АО ФСК «Лада Дом» от 18.07.2024 № 3156-вх/5.1 на 2л. в 1 экз.;
3. Обращение жителей 17А, 14А кварталов от 23.08.2024 № Кол-3875/М на ___л. в 1 экз.

Организатор публичных слушаний:
комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки,
Председатель комиссии


А.А. Дроботов

Алексиадис Ю.Н., 544433 (3612) 