

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 40

Дата оформления протокола: 12.08.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки»).

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 10.07.2024 № 1251-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении администрации городского округа Тольятти разрешения на условно разрешенный вид использования (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:12595, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 40 лет Победы, земельный участок № 37Д, и земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:9621, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 40 лет Победы, земельный участок № 37Б, в территориальной зоне Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения)».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения администрации городского округа Тольятти.

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 16.07.2024 № 50 (2703), газета «Городские ведомости»; официальный сайт администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 16.07.2024 до 13.08.2024.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, Управление архитектуры и градостроительства, с 16.07.2024 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 06.08.2024.



Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 06.08.2024, г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, д. 2, актовый зал администрации Автозаводского района городского округа Тольятти.

Количество участников публичных слушаний: 12.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти поступило заявление администрации городского округа Тольятти о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования на условно разрешенный вид использования (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:12595, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 40 лет Победы, земельный участок № 37Д, и земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:9621, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 40 лет Победы, земельный участок № 37Б, в территориальной зоне Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения).

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101183:12595, местоположения: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 40 лет Победы, земельный участок № 37Д и земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101183:9621, местоположения: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 40 лет Победы, земельный участок № 37Б, расположен в границах функциональной зоны: Жилая зона, и в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения).



Статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации определен порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях (часть 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации (часть 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Исходя из указанных в части 8 данной статьи рекомендаций, глава местной администрации принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения (часть 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В ходе обсуждения вопроса все участники публичных слушаний высказались против предоставления администрации г.о. Тольятти разрешения на условно разрешенный вид использования на условно разрешенный вид использования (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Замечания и предложения участников публичных слушаний, содержащиеся в письме, поступившем в рамках публичных слушаний по рассматриваемому вопросу, прилагается к Протоколу публичных слушаний № ПС-40 от 12.08.2024 (от 02.08.2024 № Д-2462/5.1).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Изменение разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:12595, местоположения: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 40 лет Победы, земельный участок № 37Д и земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:9621, местоположения: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 40 лет Победы, земельный участок № 37Б, приведет к уплотнению застройки 14А и 14Б кварталов, за счет строительства новых многоэтажных домов. Ранее предполагалось на данных земельных

	участках строительство спортивных сооружений для массового занятия спортом и отдыха жителей густонаселенных 14А и 14Б кварталов.
2	В связи с уплотнённой застройкой 14А и 14Б кварталов остро встает проблема нагрузки на сети (новые магистральные сети к уже построенным новым домам ЖК «Гринвуд-2» не проведены и горячее водо- и теплоснабжение многоквартирных жилых домов 14А и 14Б кварталов осуществляется старыми сетями из Центрального района, мощность которых не рассчитана на такие объемы потребления, что в осенне-зимний период отрицательно влияет на качество отопления и горячего водоснабжения в указанных МКД.
3	В связи с уплотнённой застройкой 14А и 14Б кварталов остро встает проблема с обеспечением жителей парковочными местами в соответствии с действующим законодательством. 14А и 14Б кварталы не имеют достаточного количества машино-мест, так как застройщик ГК «Лада-Дом» не обеспечил парковочными местами вновь построенный ЖК «Гринвуд-2» даже на 50% от количества квартир.
4	Учитывая отсутствие инфраструктуры, жители 14А и 14Б кварталов просят построить на указанных земельных участках ФОК, школу, детский сад, так как родители вынуждены возить детей в детские сады и школы, расположенные в разных кварталах Автозаводского района.
5	Отказать администрации городского округа Тольятти в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:12595, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 40 лет Победы, земельный участок № 37Д, и земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:9621, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 40 лет Победы, земельный участок № 37Б, в территориальной зоне Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения).

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: предоставить администрации городского округа Тольятти разрешение на условно разрешенный вид использования (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:12595, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 40 лет Победы, земельный участок № 37Д, и земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:9621, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 40 лет Победы, земельный участок № 37Б, в территориальной зоне Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения):

«за» - 0;

«против» - 12;

«воздержались» - 0;
«не голосовали» - 0.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 3 л. в 1 экз.;
2. Копия письма, поступившего в рамках публичных слушаний от 02.08.2024 № Д-2462/5.1 на 5 л. в 1 экз.

Организатор публичных слушаний:
комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки,
заместитель председателя комиссии



С.С. Балахонов

