

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 02

Дата оформления протокола: 09.01.2025.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»).

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти 04.12.2024 № 2254-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 13.12.2024 № 94 (2747), газета «Городские ведомости»; официальный сайт администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://tgi.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 13.12.2024 по 09.01.2025.

Место, дата открытия экспозиции проекта, срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции: г.Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 13.12.2024 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 09.01.2025.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 09.01.2025, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, д. 33, актовый зал администрации городского округа Тольятти.

Количество участников публичных слушаний: 2.

Согласно заявлению Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тольяттинский государственный университет» (далее – ТГУ) (№ 4640-вх/5.1 от 22.10.2024) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, а именно руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Приложением Д «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», ТГУ просит внести

изменения в подпункт 1.3. пункта 1 части 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 43 «Ц-2. Зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений» ПЗЗ, изложив его в следующей редакции:

«1.3. высших учебных заведений - не подлежат ограничению настоящими Правилами.».

Рассматриваемое предложение ТГУ обусловлено нехваткой жилых помещений, предназначенных для временного проживания студентов в период их обучения в указанном ВУЗе.

В настоящее время возник вопрос в реконструкции общежития, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301106:2, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, ул. Ушакова, ул. Баныкина, в целях увеличения жилых помещений.

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 25.05.2018 № 1756, указанная территория расположена в границах функциональной зоны: общественно-деловая зона, а также в границах территориальной зоны Ц-2 (зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений).

Предложение ТГУ о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, не противоречит требованиям, установленным статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Приложению Д «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержденным Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022).

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 25.10.2024 № 60/2024 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (постановление администрации городского округа Тольятти от 26.11.2024 № 2199-п/1).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 04.12.2024 № 2254-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части изменения подпункта 1.3. пункта 1 части 4 статьи 43, изложив его в следующей редакции:

«1.3. высших учебных заведений - не подлежат ограничению настоящими Правилами.».

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и

застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 13.12.2024 № 94 (2747).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части изменения подпункта 1.3. пункта 1 части 4 статьи 43, изложив его в следующей редакции: «1.3. высших учебных заведений - не подлежат ограничению настоящими Правилами.».

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059:

«за» - 2;
«против» - 0;
«воздержались» - 0;
«не голосовали» - 0.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1л. в 1 экз.

Организатор публичных слушаний:
комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
И.о. председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки



И.Н. Квасов

Алексиадис Ю.Н.
544433 (3612)

