

ПРОТОКОЛ
общественного обсуждения проекта бюджета городского округа
Тольятти на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов
по главному распорядителю бюджетных средств –
Департаменту градостроительной деятельности

г. Тольятти

22 сентября 2015 г.

Дата проведения общественных обсуждений: 22 сентября 2015 года
Начало – 14.00; окончание – 14.45.

Место проведения: г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, актовый зал

Председательствующий:

Арзамасцев С.Е. – руководитель департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти

Секретарь общественных обсуждений:

Ефимова Т.С. – главный специалист финансово - экономического сектора департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти

Основание проведения:

Распоряжение мэрии городского округа Тольятти от 26.05.2015г. № 3417-р/1 «О разработке проекта бюджета городского округа Тольятти на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов»

Приглашены:

- работники мэрии городского округа Тольятти;
- представители общественных организаций;
- жители города.

Присутствовали: 27 человек (лист регистрации прилагается).

Выступил:

Арзамасцев С.Е. – Основной доклад о предельных объемах бюджетных ассигнований на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов по департаменту градостроительной деятельности.

Проектом бюджета по департаменту градостроительной деятельности предусмотрены следующие бюджетные ассигнования:

- 1) на **2016 год – 267 181 тыс. руб.**, из них:
 - **263 931 тыс. руб.** или **98,8%** в рамках муниципальных программ;
 - **3 250 тыс. руб.** или **1,2%** - непрограммная часть.
- 2) на **2017 год – 277 586 тыс. руб.**, из них:

- 12 408 тыс. руб. или 4,5% в рамках муниципальных программ;
 - 265 178 тыс. руб. или 95,5% - непрограммная часть.
- 3) на 2018 год – 281 857 тыс. руб.

Весь объем средств является непрограммной частью.

В 2017-2018 годах большой объем средств является непрограммной частью. Данный факт объясняется тем, что в основном все муниципальные программы разработаны только до 2016 года.

Программная часть включает в себя следующие муниципальные программы:

- 1) МП «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы
 - на 2016 год – 40 828 тыс. руб.
- 2) МП «Дети городского округа Тольятти» на 2014-2016 годы
 - на 2016 год – 221 432 тыс. руб.
- 3) МП «Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства городского округа Тольятти на 2014-2020г.г.»
 - на 2016 год – 1 671 тыс. руб.;
 - на 2017 год – 12 408 тыс. руб.

В рамках муниципальных программ включены следующие объекты:

МП «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы

1) Подготовка проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области

На 2016 год по данному мероприятию предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 14 966 тыс. руб.

В 2015 году заключен долгосрочный муниципальный контракт на 2015-2016 годы.

В рамках данного контракта планируется выполнить обновление документации Генерального плана и приведение ее в соответствие с действующим законодательством. Уточнение перспектив развития городского округа исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого комплексного развития территорий городского округа, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

2) Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности

По данному мероприятию предусмотрено:

- на 2016 год – 1 500 тыс. руб.;
- на 2017 год – 1 500 тыс. руб. (непрограммная часть);

- на **2018** год – **1 500** тыс. руб. (непрограммная часть).

В рамках данной работы департамент градостроительной деятельности осуществляет формирование и постановку на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности.

3) Формирование земельных участков для продажи или предоставления в аренду, путем проведения аукциона, с определением его рыночной стоимости

По данному мероприятию предусмотрено:

- на **2016** год – **1 500** тыс. руб.;
- на **2017** год – **1 500** тыс. руб. (непрограммная часть);
- на **2018** год – **1 500** тыс. руб. (непрограммная часть).

В рамках данной работы департамент градостроительной деятельности осуществляет формирование земельных участков и подготовку пакета документов по земельным участкам предполагаемых к выставлению на торги.

Согласно Земельному кодексу формирование земельных участков для предоставления их в аренду путем проведения аукциона носит заявительный характер, в связи с чем, спрогнозировать точное количество земельных участков для выставления на торги в 2016 г. не представляется возможным.

4) Разработка проекта планировки с проектом межевания территории квартала 17-А Автозаводского района г. Тольятти

На **2016** год по данному мероприятию предусмотрено **3 871** тыс. руб.

В 2015 году планируется заключить долгосрочный муниципальный контракт на 2015-2016 годы. В настоящее время данная закупка в стадии размещения путем проведения открытого конкурса.

4) Разработка проекта планировки с проектом межевания территории ограниченной улицами Кирова, Лесная, Комсомольская и границей леса в Центральном районе г. Тольятти

На **2016** год по данному мероприятию предусмотрено **4 793** тыс. руб.

В 2015 году планируется заключить долгосрочный муниципальный контракт на 2015-2016 годы. В настоящее время данная закупка в стадии размещения путем проведения открытого конкурса.

5) Разработка проекта планировки с проектом межевания береговой зоны Куйбышевского и Саратовского водохранилища с разбивкой 5-ти территорий

По данному мероприятию предусмотрено:

- на **2016** год – **1 968** тыс. руб.;
- на **2017** год – **15 738** тыс. руб. (непрограммная часть)

В 2015 году планируется заключить долгосрочный муниципальный контракт на 2015-2017 годы. В настоящее время данная закупка в стадии размещения путем проведения открытого конкурса.

6) Разработка проекта планировки с проектом межевания территории микрорайона «Портовый» и Центральной зоны отдыха Центрального района

По данному мероприятию предусмотрено:

- на 2016 год – 1 126 тыс. руб.;
- на 2017 год – 9 002 тыс. руб. (непрограммная часть)

В 2015 году планируется заключить долгосрочный муниципальный контракт на 2015-2017 годы. В настоящее время данная закупка в стадии размещения путем проведения открытого конкурса.

7) «Разработка проекта планировки с проектом межевания территории второй очереди развития Автозаводского района за Московским проспектом»

По данному мероприятию предусмотрено:

- на 2016 год – 1 620 тыс. руб.;
- на 2017 год – 6 480 тыс. руб. (непрограммная часть)
- на 2018 год – 8 100 тыс. руб. (непрограммная часть)

В 2016 году планируется заключить долгосрочный муниципальный контракт на 2016-2018 годы.

8) Предоставление субсидий муниципальному бюджетному учреждению городского округа Тольятти "Архитектура и градостроительство" на возмещение нормативных затрат связанных с оказанием в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполнение работ).

По данной строке предусмотрены следующие бюджетные ассигнования:

- на 2016 год – 9 484 тыс. руб.
- на 2017 год – 10 537 тыс. руб. (непрограммная часть);
- на 2018 год – 10 537 тыс. руб. (непрограммная часть).

Из них:

Наименование муниципальной работы	Затраты в тыс. руб.			Объем
	2016 год	2017 год	2018 год	
Подготовка проекта градостроительного плана	2962,82	2959,64	2959,64	320 документов на каждый год
Регистрация материалов инженерных изысканий	903,39	902,42	902,42	400 документов на каждый год
Проведение комплекса работ по подготовке документов, необходимых для выставления земельных участков на торги	0	682,66	682,66	12 пакетов документов на каждый год
Оказание услуг по защите информации, содержащей государственную тайну	689,82	689,08	689,08	11518 единиц хранения на каждый год
Обработка, систематизация, учет и хранение сведений, предназначенных для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности	365,25	365,44	365,44	4835 единиц хранения на каждый год
Сопровождение работы компьютерной техники и вычислительной сети УАиГ	387,25	386,84	386,84	1750 заявок на каждый год
Предоставление информации по инженерно-геодезическим изысканиям, подготовка схем на картографической основе	37,92	37,88	37,88	53 документа на каждый год

Наименование муниципальной работы	Затраты в тыс. руб.			Объем
	2016 год	2017 год	2018 год	
Подготовка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории до 0,5 га	1524,32	1522,69	1522,69	130 документов на каждый год
Подготовка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории свыше 0,5 га	1313,29	1311,87	1311,87	84 документа на каждый год
Временное размещение в служебной информационной сети инженерно-топографических планов	137,61	137,46	137,46	1000 стандартных листов плана на каждый год
Составление карты (плана) объектов землеустройства территориальных зон	1161,76	1541,02	1541,02	10 документов на каждый год
ИТОГО:	9484	10537	10537	

МП «Дети городского округа Тольятти» на 2014-2016 годы

1) Проектирование и строительство объектов муниципальной собственности: здания детского сада № 210 "Ладушки" в 20 квартале Автозаводского района, расположенного южнее жилого дома, имеющего адрес: Южное шоссе, 43

На 2016 год по данному объекту предусмотрено 219 647 тыс. руб.

В 2015 году заключен долгосрочный муниципальный контракт на 2015-2016г.г. на выполнение строительно-монтажных работ.

2) Проектирование и строительство начальной школы и учреждения дополнительного образования детей на базе незавершенного строительством объекта 35-III-1 и 35-III-2 в квартале 20 Автозаводского района

По данному объекту предусмотрено осуществление охраны объекта:

- на 2016 год – 585 тыс. руб.;

- на 2017 год – 1 044 тыс. руб. (непрограммная часть);

- на 2018 год – 1 085 тыс. руб. (непрограммная часть).

Для решения вопроса по завершению строительства данного объекта департаментом градостроительной деятельности разработан план мероприятий. Главным вопросом, которого является передача земельного участка, находящегося в государственной собственности, в муниципальную собственность. Вследствие чего мэрия городского округа Тольятти направила обращение в территориальное управление Федерального агентства по управлению госимуществом по Самарской области с просьбой о передаче данного земельного участка для муниципальных нужд с целью строительства объекта образования. До настоящего времени земельный участок в муниципальную собственность не передан.

3) Проектирование строительства детских автогородков на территории образовательных учреждений

На 2016 год на разработку проектной документации предусмотрено 1 200 тыс. руб.

Автогородки планируется разместить на территориях следующих образовательных учреждений:

- школа № 75 (ул. Гидротехническая, 31);
- школа № 82 (Цветной бульвар, 13);
- дворец творчества детей и молодежи (Комсомольская, 78).

МП «Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства городского округа Тольятти на 2014-2020г.г.»

1) «Подготовка документации по планировке территории ул. Тополиная от ул. 70 лет Октября до ул. Южное шоссе»

На 2016 год по данному мероприятию предусмотрено 1 671 тыс. руб.

В 2015 году планируется заключить долгосрочный муниципальный контракт на 2015-2016г.г.

В настоящее время данная закупка в стадии размещения путем проведения открытого конкурса.

Данную работу необходимо выполнить для строительства дороги-дублера вдоль ул. Тополиной (на участке от ул. 70 лет октября до ул. Южное шоссе).

2) «Разработка проекта планировки с проектом межевания для организации работ по проектированию и строительству линий стационарного электрического освещения вдоль дорог»

На 2017 год по данному мероприятию предусмотрено - 12 408 тыс. руб.

Данный проект планировки включает в себя следующие территории:

- по ул. Бурлацкой на участке от автодороги М5 «Урал» до разворотной площадки общественного транспорта в районе нижних шлюзов;
- по ул. Васильевской на участке от ул. Базовой до ул. Ларина;
- по ул. Новозаводской на участке от Обводного шоссе до строения № 5 по ул. Новозаводской;
- по ул. Кудашева на участке от ул. Л.Толстого до границы городского округа Тольятти.

Внепрограммную часть бюджета на 2016 год включены следующие расходы:

1) Мероприятия, необходимые для сдачи объектов в эксплуатацию в сумме 500 тыс. руб.

2) Снос "Административно-технического центра, расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, 13 квартал, юго-восточнее административного здания номер 94 по ул.40 лет Победы" в сумме 500 тыс. руб.

По данному объекту имеется определение Автозаводского районного суда г. Тольятти от 28.04.2014г. о сносе самовольной постройки с последующим взысканием с должника понесенных расходов.

3) Комплексное обследование технического состояния зданий в сумме 2 250 тыс. руб.

Данная работа проводится с целью включения городского округа Тольятти в областную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. На сегодняшний день количество обследуемых домов определить невозможно, так как все дома имеют разные технико-экономические показатели (этажность и количество подъездов). Количество обследуемых домов в 2016 году будет определено только после подготовки технических заданий на конкретные дома и получения коммерческих предложений от потенциальных претендентов на участие в аукционе для определения начальной максимальной цены контракта.

Внепрограммную часть бюджета на 2017-2018 годы включены следующие расходы:

1) Мероприятия, необходимые для сдачи объектов в эксплуатацию:

- на 2017 год – 500 тыс. руб.

- на 2018 год – 500 тыс. руб.

В рамках данных мероприятий выполняются следующие работы:

- разработка декларации пожарной безопасности;
- подготовка технического заключения;
- проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы;
- проведение технической инвентаризации;
- выполнение инженерно-геологических изысканий.

2) Проведение переустройства, перепланировки и иных ремонтно-строительных работ жилых помещений и нежилых помещений для перевода их в жилые, в т.ч. проектные работы:

- на 2017 год – 7 893 тыс. руб.

- на 2018 год – 8 194 тыс. руб.

Указанная работа выполняется с целью предоставления по договору социального найма жилых помещений, семьям, имеющим в составе больного, страдающего тяжелыми формами хронических заболеваний.

3) В 2017 году планируется начать строительство детских садов, но только при условии получения субсидий за счет средств областного бюджета. В проекте бюджета городского округа предусмотрено софинансирование в размере 5%.

- детский сад в 19 квартале, севернее здания, имеющего адрес ул. 70 лет Октября, 36 (сметная стоимость по экспертизе 232 926 тыс. руб. в ценах 2013г.);

- детский сад в 16 квартале по адресу: Цветной бульвар, 17 (сметная стоимость по экспертизе 187 651 тыс. руб. в ценах 2014г.);

- детский сад в мкр. Северный Центрального района, ул. Калмыцкая (сметная стоимость по экспертизе 271 174 тыс. руб. в ценах 2013г.);

- детский сад в мкр. Жигулевское море (в 2015 году заключен контракт на разработку проектной документации).

4) В 2017-2018 годах планируется разработать проектную документацию на строительство общеобразовательной школы в 18 квартале

Автозаводского района. Ориентировочная сметная стоимость проектирования – 19 622 тыс. руб.

5) В 2017-2018 годах планируется осуществить реконструкцию здания, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Мурысева, 69а под размещение муниципального архива (сметная стоимость 55 055 тыс. руб. в ценах 2014г.)

6) В 2017 году планируется завершить работы по объекту «Строительство инженерных сетей и благоустройство бульвара Татищева в кв. 19 Автозаводского района» (остаток сметной стоимости 19 457 тыс. руб. в ценах 2016г.)

7) В 2017-2018 годах планируется разработать проектную документацию на строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры территории северо-восточнее железнодорожной станции Жигулевское море в Комсомольском районе городского округа Тольятти (сметная стоимость проектирования – 14 095 тыс. руб.)

8) В 2017 году планируется начать работы по разработке проектов планировок с проектами межевания следующих территорий:

- 8 квартала Автозаводского района (Обоснование: отсутствие бульвара по ул. Спортивной от проспекта Степана Разина до ул. Юбилейной, в южной части 8 квартала, по ул. Юбилейной);

- у речного порта (парк «Певческое поле») и 1-й квартал Комсомольского района (Обоснование: отсутствие благоустроенной территории: у речного порта, парка «Певческое поле», застройки участка бывшего кинотеатра «Маяк», старой котельной, благоустройство территории 1-го квартала);

- ограниченной ул. Телеграфная, проездом Майский, трассой М-5 и границей городского леса в Комсомольском районе (Обоснование: необходимость развития территории под жилищное строительство);

- микрорайона 3 «Северный» Центрального района (Обоснование: проект планировки необходим для составления министерством здравоохранения Самарской области технического задания на проектирование и строительство офиса врача общей практики).

9) Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти

На 2017 год предусмотрены средства в сумме **10 818** тыс. руб.

После разработки Генерального плана необходимо привести в соответствие Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти документам территориального планирования.

Вопросы:

от Думы городского округа Тольятти

1) Вопрос: Кафидова Н.Х. – В 2016 году заканчивается действие МП «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы. Планируете разрабатывать новые программы?

Ответ: После окончания действия МП «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы планируем ее разработать на новый срок.

2) Вопрос: Кафидова Н.Х. – Направлены заявки в область на строительство детских садов?

Ответ: Направлены.

3) Вопрос: Кафидова Н.Х. – Муниципальный контракт на разработку проектной документации на строительство детского сада в мкр. Жигулевское море на сегодняшний день выполнен?

Ответ: Продолжаются работы.

4) Вопрос: Кафидова Н.Х. – Область выделит субсидии на строительство детских садов в мкр. Жигулевское море и в мкр. Северный Центрального района?

Ответ: На строительство детского сада в мкр. Жигулевское море на 2016 год субсидии за счет средств областного бюджета не будут выделены, так как еще не разработана проектная документация и не получено положительное заключение государственной экспертизы. После получения указанных документов будет подготовлена новая заявка в область.

Заявка на строительство детского сада в мкр. Северный предварительно включена в проект областного бюджета.

5) Вопрос: Попов С.Г. – Какие мероприятия проводятся по строительству спортивных сооружений в Комсомольском районе на «Певческом поле» и в пос. Шлюзовой?

Ответ: Ответственными исполнителями по проектированию и строительству данных объектов являются министерство строительства Самарской области и ГКУ Самарской области «Управление капитального строительства».

6) Вопрос: Кафидова Н.Х. – На какой стадии находится решение вопроса по размещению указанных спортивных сооружений?

Ответ: По спортивному сооружению на «Певческом поле» идут проектные работы. По спортивному сооружению в мкр. Шлюзовой определяются с местом его расположения.

7) Вопрос: Попов С.Г. – Планируется разработка местных нормативов градостроительного проектирования?

Ответ: Не планируется. Пользуемся региональными нормативами градостроительного проектирования.

Результаты слушаний:

Общественные обсуждения по проекту бюджета городского округа Тольятти на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов по главному распорядителю бюджетных средств – департаменту градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти считаю состоявшимися.

Результаты общественных обсуждений будут опубликованы на официальном портале мэрии городского округа Тольятти.

Спасибо за внимание.

Председательствующий: _____  С.Е. Арзамасцев

Секретарь: _____  Т.С. Ефимова

Приложения:

- лист регистрации участников общественного обсуждения – на 4-х листах.