

## ПРОТОКОЛ № 30/03

об отказе победителя аукциона от заключения договора аренды по результатам открытого аукциона

г. Тольятти

26 марта 2019  
13 часов 30 минут

### 1. Место составления протокола.

Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти. г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, 6 этаж, каб. 611.

### 2. Организатор открытого аукциона:

Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти, 445020, г. Тольятти, улица Белорусская, 33.

**3. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 224,3 кв.м, 1 этаж позиции №№ 10, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 24а, 25, 35, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Банькина, д. 66.

Нежилое помещение фактически используется ООО «ДЖКХ».

**Срок действия договора:** одиннадцать месяцев.

**Начальная (минимальная) цена договора (размер арендной платы в месяц):** 24 803 руб. 51 коп. (Двадцать четыре тысячи восемьсот три рубля 51 копейка), без учета НДС.

**Целевое назначение объекта недвижимости:** универсальное.

**4. Состав единой постоянной комиссии** определен распоряжением администрации городского округа Тольятти от 03.12.2018 № 10019-р/1 «О создании единых постоянных комиссий для проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества городского округа Тольятти, в 2019 году»:

Председатель комиссии:

Голосов Владимир Сергеевич – начальник отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти;

Заместитель председателя комиссии:

Беляева Светлана Евгеньевна – главный специалист отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти;

Члены комиссии:

Горовая Ольга Ивановна – главный специалист отдела муниципальной казны и пользования муниципальным имуществом департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти;

Каштанова Ирина Викторовна – главный специалист отдела правового обеспечения правового департамента администрации городского округа Тольятти.

Секретарь комиссии:

Пискова Ольга Михайловна – главный специалист отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Заседание проводится в присутствии трех членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

**5.** Извещение о проведении аукциона было размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> 10 января 2019 г.

**6.** Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проведена единой постоянной комиссией в период с 13 часов 30 минут по 13 часов 45 минут 31 января 2019 г. по адресу: г. Тольятти, улица Белорусская, 33, каб. 608

**7.** Аукцион проводился 4 февраля 2019 г. с 13 часов 30 минут до 13 часов 55 минут по местному времени.

**8.** Протокол аукциона от 04.02.2019 № 30/02 размещён в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> 05.02.2019 г..

9. Победителем аукциона признан: участник № 2 - ООО «Престиж» (443045, г. Самара, ул. Корабельная, д. 15, офис 11).

Цена договора аренды недвижимого муниципального имущества в размере ежемесячного платежа за аренду муниципального имущества составила (без учета НДС): **60 024 руб. 49 коп. (Шестьдесят тысяч двадцать четыре рубля 49 копеек).**

10. Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора является участник № 3 - ООО «УК «Мой Город» (445017, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Победы, д. 41)

Цена предпоследнего предложения составила **59 032 руб. 35 коп. (Пятьдесят девять тысяч тридцать два рубля 35 копеек).**

11. В адрес организатора аукциона поступила информация департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти от 26.03.2019 г. (письмо № 16575-вн/5.2) об отказе ООО «Престиж» от заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 224,3 кв.м, 1 этаж позиции №№ 10, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 24а, 25, 35, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Банькина, д. 66.

#### **Комиссией принято решение:**

11.1. В соответствии с пунктом 150 части XXI и пунктом 96 части XIV Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, признать победителя аукциона – **ООО «Престиж», уклонившимся от заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 224,3 кв.м, 1 этаж позиции №№ 10, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 24а, 25, 35, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Банькина, д. 66.**

11.2. В соответствии с пунктом 97 части XIV Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, **задаток, внесенный победителем аукциона – ООО «Престиж», при его уклонении от заключения договора, в размере - 24 803 руб. 51 коп. (Двадцать четыре тысячи восемьсот три рубля 51 копейка), не возвращается.**

11.3. Руководствуясь пунктом 97 части XIV Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, заключить договор аренды нежилого помещения общей площадью 224,3 кв.м, 1 этаж позиции №№ 10, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 24а, 25, 35, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Банькина, д. 66 с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

12. Протокол об отказе победителя аукциона от заключения договора аренды по результатам аукциона подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в установленные законодательством РФ сроки.

13. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трёх лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

Зам. председателя комиссии:

Член комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

В.С. Голосов

С.Е. Беляева

О.И. Гороява