Протокол о результатах электронного аукциона

г. Тольятти 2 ноября 2026 года

Место проведения аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/AP в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», № процедуры SBR012-2610080023).

Дата и время проведения аукциона: 02.11.2026 9:00 (время местное).

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 01.10.2026 № 2434-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:10820, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, проспект Московский, земельный участок № 20 Б».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для размещения временной наземной стоянки для хранения автотранспорта.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0103035:10820.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, проспект Московский, земельный участок № 20 Б.

Площадь земельного участка: 2 285 кв. м.

Срок аренды земельного участка: 5 (Пять) лет.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями статьи 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 25.08.2026 № КУВИ-001/2026-114504477, запрет на возведение объектов капитального строительства.

Разрешенное использование земельного участка: обслуживание автотранспорта (4.9).

Цель использования земельного участка: для размещения временной наземной стоянки для хранения автотранспорта.

Земельный участок относится к категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для

обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Участники аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 28.10.2026:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица
1.	7401	23.10.2026	ИП Овчаров Максим Александрович
2.	8281	26.10.2026	ООО «ФИНСТРУМ 1»
3.	6959	26.10.2026	ИП Лушпай Алиса Фасиховна
4.	2031	26.10.2026	ООО «БОНУСМОЛЛ-1»
5.	5934	26.10.2026	Кожуховский Евгений Юрьевич
6.	5095	26.10.2026	Гаврилов Роман Алексеевич
7.	7917	26.10.2026	Дадиани Ирма Котевна
8.	2982	26.10.2026	Костыгов Лев Олегович
9.	7545	26.10.2026	ООО «АВТО1»

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 354 805 (Триста пятьдесят четыре тысячи восемьсот пять) рублей.

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 541 805 (Пятьсот сорок одна тысяча восемьсот пять) рублей.

Предпоследнее предложение: 524 805 (Пятьсот двадцать четыре тысячи восемьсот пять) рублей.

Победитель аукциона: ООО «АВТО1». 445043, Самарская обл., г. Тольятти, Обводное шоссе, д. 34, стр. 12.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: ИП Овчаров Максим Александрович.

Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти **В.С. Голосов**