

Протокол о результатах электронного аукциона

г. Тольятти

18 июня 2026 года

Место проведения аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», № процедуры SBR012-2605260040).

Дата и время проведения аукциона: 18.06.2026 9:00 (время местное).

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 15.05.2026 № 1253-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102152:6697, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Борковская, земельный участок № 93А».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102152:6697.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Борковская, земельный участок № 93А.

Площадь земельного участка: 433 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 30 (Тридцать) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 31.03.2026 № КУВИ-001/2026-42850523.

Разрешенное использование земельного участка: объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Участники аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 15.06.2026:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица
1.	7675	27.05.2026	ООО «ЭВЕРЕСТ»
2.	6275	02.06.2026	ООО «АЛЬЯНС-Т»
3.	67	02.06.2026	Маржаков Павел Викторович
4.	4546	03.06.2026	ООО «НЕОСТРОЙ»
5.	1517	09.06.2026	ИП Алумян Гагик Самвелович
6.	4860	10.06.2026	ИП Амирханян Араик Альбертович
7.	6209	10.06.2026	Федоров Павел Николаевич
8.	9296	10.06.2026	Нестеренко Илья Андреевич
9.	6567	10.06.2026	ИП Маклашов Владимир Вячеславович
10.	6420	10.06.2026	Лаврухин Игорь Владимирович
11.	2530	10.06.2026	ООО «КО-БИТ»
12.	6233	10.06.2026	Батталов Алмаз Анясович

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 440 598 (Четыреста сорок тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей.

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 11 000 598 (Одиннадцать миллионов пятьсот девяносто восемь) рублей.

Предпоследнее предложение: 10 978 598 (Десять миллионов девятьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей.

Победитель аукциона: ООО «АЛЬЯНС-Т». 117303, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Зюзино, ул. Малая Юшуньская, д.1, к. 1, помещ. 3/1.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: ООО «НЕОСТРОЙ». 445143, Самарская обл., м. р-н Ставропольский, с.п. Подстепки, с. Подстепки, ул. Мира, д. 164.

**Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



В.С. Голосов