

## Протокол о результатах электронного аукциона

г. Тольятти

8 июня 2026 года

**Место проведения аукциона:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», № процедуры SBR012-2605190021).

**Дата и время проведения аукциона:** 08.06.2026 9:00 (время местное).

**Основание проведения аукциона:** Постановление администрации городского округа Тольятти от 07.05.2026 № 1197-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:12341, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, земельный участок № 37В».

**Организатор аукциона:** Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

**Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** 63:09:0101183:12341.

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Самарская область городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 40 лет Победы, земельный участок № 37В.

**Площадь земельного участка:** 6 000 кв.м.

**Срок аренды земельного участка:** 66 (Шестьдесят шесть) месяцев.

**Ограничения права в использовании земельного участка:** выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 31.03.2026 № КУВИ-001/2026-42850442.

**Разрешенное использование земельного участка:** объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2), обслуживание автотранспорта (4.9).

**Цель использования земельного участка:** для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

**Земельный участок относится к категории земель:** земли населенных пунктов.

**Участники аукциона** в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 03.06.2026:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица
1.	8751	28.05.2026	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПОЛЮС»
2.	4804	29.05.2026	ИП Шевелев Артур Николаевич
3.	9234	01.06.2026	ООО «МЕГАМОЙКА»
4.	8548	01.06.2026	ООО «КО-БИТ»
5.	8922	01.06.2026	ИП Алумян Гагик Самвелович
6.	9661	01.06.2026	Субботина Юлия Александровна
7.	7371	01.06.2026	ООО «ОТДЫХ»
8.	8925	02.06.2026	ООО «ИСТОК-ИНВЕСТ»

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):**

6 352 674 (Шесть миллионов триста пятьдесят две тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля.

**Последнее предложение о цене предмета аукциона:** 6 652 674 (Шесть миллионов шестьсот пятьдесят две тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля поступило от ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПОЛЮС».

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона не поступало.

**Победитель аукциона:** ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПОЛЮС». Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 47А, офис 14/1.

**Начальник отдела  
организации муниципальных торгов  
администрации городского округа Тольятти**



**В.С. Голосов**