

Протокол о результатах электронного аукциона

г. Тольятти

5 ноября 2025 года

Место проведения аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», № процедуры SBR012-2510080056).

Дата и время проведения аукциона: 05.11.2025 9:00 (время местное).

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 30.09.2025 № 1823-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102153:5685, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Воскресенская, земельный участок № 7В».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102153:5685.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Воскресенская, земельный участок № 7В.

Площадь земельного участка: 8773 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 66 (Шестьдесят шесть) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 24.07.2025 № КУВИ-001/2025-144514652.

Разрешенное использование земельного участка: деловое управление (4.1), склады (6.9).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Участники аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 30.10.2025:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица
1.	8391	27.10.2025	Филиппов Сергей Александрович
2.	1872	28.10.2025	Дубров Станислав Леонидович
3.	418	28.10.2025	Кожуховский Евгений Юрьевич
4.	2959	28.10.2025	ООО «СТРОЙ-ПАРКИНГ»
5.	1576	28.10.2025	ИП Новиков Сергей Вениаминович

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):

1 061 120 (Один миллион шестьдесят одна тысяча сто двадцать) рублей.

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 1 111 120 (Один миллион сто одиннадцать тысяч сто двадцать) рублей.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона не поступало.

Победитель аукциона: Филиппов Сергей Александрович.

**Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



В.С. Голосов