

Протокол о результатах электронного аукциона

г. Тольятти

21 октября 2025 года

Место проведения аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», № процедуры SBR012-2509240010).

Дата и время проведения аукциона: 21.10.2025 9:00 (время местное).

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 19.09.2025 № 1736-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102157:1118, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Северная, земельный участок № 24Б».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102157:1118.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Северная, земельный участок № 24Б.

Площадь земельного участка: 14 000 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 88 (Восемьдесят восемь) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 19.08.2025 № КУВИ-001/2025-158906656.

Разрешенное использование земельного участка: тяжелая промышленность (6.2), склады (6.9).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Участники аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 16.10.2025:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица
1.	5681	13.10.2025	ООО «СРЕДНЕ-ВОЛЖСКИЙ ТРУБНЫЙ ЗАВОД»
2.	2674	14.10.2025	ООО «СТРОЙ-ПАРКИНГ»
3.	4840	14.10.2025	ООО «ОТДЫХ»

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):
1 428 840 (Один миллион четыреста двадцать восемь тысяч восемьсот сорок) рублей.

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 2 338 840 (Два миллиона триста тридцать восемь тысяч восемьсот сорок) рублей.

Предпоследнее предложение: 2 268 840 (Два миллиона двести шестьдесят восемь тысяч восемьсот сорок) рублей.

Победитель аукциона: ООО «ОТДЫХ». 445003, Самарская область, г. Тольятти, Лесопарковое шоссе, д. 69 литера А22, офис 6.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: ООО «СРЕДНЕ-ВОЛЖСКИЙ ТРУБНЫЙ ЗАВОД». 445004, Самарская область, г. Тольятти, ул. Малахитовая, д. 3, офис 3А.

**Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



В.С. Голосов