

Протокол о результатах электронного аукциона

г. Тольятти

27 марта 2025 года

Место проведения аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», № процедуры SBR012-2502240025).

Дата и время проведения аукциона: 27.03.2025 9:00 (время местное).

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 10.02.2025 № 228-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:5305, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес: пр-кт Московский, 30».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0103035:5305.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес: пр-кт Московский, 30.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 30 (Тридцать) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 21.11.2024 № КУВИ-001/2024-283400406.

Разрешенное использование земельного участка: объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 1 155 758 (Один миллион сто пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей.

Участники аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 24.03.2025:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица
1.	20.03.2025	Батталов Алмаз Анясович
2.	21.03.2025	Федоров Павел Николаевич
3.	21.03.2025	Кожуховский Евгений Юрьевич
4.	21.03.2025	Дубинец Александр Юрьевич
5.	21.03.2025	Звонцов Виктор Сергеевич

Предложений о начальной цене не поступило.

На основании пункта 19 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации **аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес: пр-кт Московский, 30», кадастровый номер 63:09:0103035:5305, площадь 1000 кв.м, сформированного для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка, **признается несостоявшимся.**

**Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



В.С. Голосов