

Протокол о результатах электронного аукциона

г. Тольятти

7 октября 2024 года

Место проведения аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», № процедуры SBR012-2409030009).

Дата и время проведения аукциона: 07.10.2024 9:00 (время местное).

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 28.08.2024 № 1629-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102153:5085, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Борковская, земельный участок № 74В».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102153:5085.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Борковская, земельный участок № 74В.

Площадь земельного участка: 1986 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 28.06.2024 № КУВИ-001/2024-170125482.

Разрешенное использование земельного участка: объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Участники аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 02.10.2024:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица
1.	11.09.2024	ИП Ганичкина Тамара Николаевна
2.	13.09.2024	Мамедов Адил Саладдин оглы
3.	19.09.2024	ООО «СКС»
4.	20.09.2024	Богдалов Рашид Алиевич

5.	21.09.2024	ИП Рудаковская Анна Валентиновна
6.	23.09.2024	ООО «СТРОЙ-ПАРКИНГ»
7.	26.09.2024	Зуев Сергей Викторович
8.	26.09.2024	ООО ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОН»
9.	26.09.2024	Батталов Алмаз Анясович
10.	27.09.2024	ИП Елизаров Евгений Владимирович
11.	27.09.2024	ООО «ВЕКТОЛИТ»
12.	27.09.2024	ООО «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ «ДОСТУПНАЯ СРЕДА»
13.	29.09.2024	ООО «ИМПУЛЬС»
14.	30.09.2024	ООО «СТРОЙЦЕНТР»
15.	30.09.2024	ООО «ФИНСТРУМ 1»
16.	30.09.2024	Славкин Денис Викторович
17.	30.09.2024	Дубров Станислав Леонидович
18.	30.09.2024	ИП Лягушкина Венера Валерьевна
19.	30.09.2024	Субботин Артём Станиславович
20.	30.09.2024	Дубинец Александр Юрьевич
21.	30.09.2024	Звонцов Виктор Сергеевич
22.	30.09.2024	ИП Усков Валерий Валериевич
23.	30.09.2024	Торгашин Андрей Михайлович
24.	30.09.2024	Бурданова Наталья Евгеньевна
25.	30.09.2024	ИП Мудров Иван Юрьевич
26.	01.10.2024	Кожуховский Евгений Юрьевич
27.	01.10.2024	ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЙ ЦЕНТР «АРС»

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 298 470 (Двести девяносто восемь тысяч четыреста семьдесят) рублей.

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 2 890 470 (Два миллиона восемьсот девяносто тысяч четыреста семьдесят) рублей.

Предпоследнее предложение: 2 882 470 (Два миллиона восемьсот восемьдесят две тысячи четыреста семьдесят) рублей.

Победитель аукциона: ИП Ганичкина Тамара Николаевна. 445144, Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, село Ягодное, ул. Советская, д. 107. ИНН 632102563481.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: ООО «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ «ДОСТУПНАЯ СРЕДА». 445031, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Южное шоссе, д. 155.

**Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**

