

## Протокол о результатах электронного аукциона

г. Тольятти

8 августа 2024 года

**Место проведения аукциона:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», № процедуры SBR012-2406200014).

**Дата и время проведения аукциона:** 08.08.2024 9:00 (время местное).

**Основание проведения аукциона:** Постановление администрации городского округа Тольятти от 14.06.2024 № 1089-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101180:10973, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, ул. Юбилейная».

**Организатор аукциона:** Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ».

**Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка:** 63:09:0101180:10973.

**Местоположение земельного участка:** Самарская область, г. Тольятти, ул. Юбилейная.

**Площадь земельного участка:** 1 296 кв.м.

**Срок аренды земельного участка:** 30 (Тридцать) месяцев.

**Ограничения права на земельный участок:** выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в соответствующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 01.04.2024 № КУВИ-001/2024-90328009.

**Разрешенное использование земельного участка:** объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2).

**Цель использования земельного участка:** для строительства объекта капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

**Земельный участок относится к категории земель:** земли населенных пунктов.

**Участники аукциона** в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 05.08.2024:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование, ИНН заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица
1.	18.07.2024	ООО ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «РОНТО»
2.	19.07.2024	ООО «ИНФОКАР»

3.	23.07.2024	ИП Маклашов Владимир Вячеславович
4.	29.07.2024	ИП Мягдиев Альберт Азатович
5.	30.07.2024	Ганичкина Тамара Николаевна
6.	30.07.2024	ООО «ИСТОК-ИНВЕСТ»
7.	30.07.2024	ИП Ходерян Ованес
8.	30.07.2024	ИП Алумян Гагик Самвелович
9.	31.07.2024	ИП Агеева Ольга Владимировна
10.	31.07.2024	Мамедов Адил Саладдин оглы
11.	31.07.2024	Субботин Артём Станиславович
12.	31.07.2024	Мискарян Анаит Айказовна
13.	31.07.2024	Григорян Сергей Борисович
14.	31.07.2024	Вахтангашвили Паата Гивиевич
15.	01.08.2024	Торгашин Андрей Михайлович
16.	01.08.2024	ИП Рудаковская Анна Валентиновна
17.	01.08.2024	Кожуховский Евгений Юрьевич
18.	01.08.2024	Бурданова Наталья Евгеньевна
19.	01.08.2024	Аббасов Руслан Аббас Оглы
20.	01.08.2024	Родин Валентин Игоревич
21.	01.08.2024	Чупанов Иван Петрович
22.	01.08.2024	Зуев Сергей Викторович
23.	01.08.2024	Усков Валерий Валериевич
24.	01.08.2024	Малицкая Оксана Игоревна
25.	01.08.2024	Дубинец Александр Юрьевич
26.	01.08.2024	Звонцов Виктор Сергеевич
27.	01.08.2024	ИП Елизаров Евгений Владимирович
28.	01.08.2024	Мартынов Владимир Николаевич
29.	02.08.2024	Земляной Олег Александрович
30.	02.08.2024	Гильфанова Юлия Сергеевна

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы):** 391 300 (Триста девяносто одна тысяча триста) рублей.

**Последнее предложение о цене предмета аукциона:** 421 300 (Четыреста двадцать одна тысяча триста) рублей.

**Предпоследнее предложение:** 411 300 (Четыреста одиннадцать тысяч триста) рублей.

**Победитель аукциона:** ИП Алумян Гагик Самвелович. 445044, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Полякова, д. 28А, кв. 97. ИНН 632304194886.

**Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:** Ганичкина Тамара Николаевна. 445144, Российская Федерация, Самарская обл., Ставропольский район, село Ягодное, ул. Советская, д. 107.

**Начальник отдела  
организации муниципальных торгов  
администрации городского округа Тольятти**



**В.С. Голосов**