

Протокол о результатах электронного аукциона

г. Тольятти

8 ноября 2023 года

Место проведения аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», № процедуры SBR012-2309280031).

Дата и время проведения аукциона: 08.11.2023 9:00 (время местное).

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 31.08.2023 № 2651-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1444, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес: ул. Коммунальная, 24, стр. 4» (в редакции постановления администрации городского округа Тольятти от 27.09.2023 г. № 2800-п/1).

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102160:1444.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес: ул. Коммунальная, 24, стр. 4.

Площадь земельного участка: 12 241 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 66 (Шестьдесят шесть) месяцев.

Ограничения прав в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса Российской Федерации, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в соответствующих зонах с особыми условиями использования территорий.

Обеспечение доступа для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:2016 к землям общего пользования посредством организации прохода и проезда по земельному участку с кадастровым номером 63:09:0102160:1444 (учетная часть в сведениях единого государственного реестра недвижимости 63:09:0102160:1444/7, площадью 990 кв.м).

Разрешенное использование земельного участка: склады (6.9).

Цель использования земельного участка: для строительства объекта капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Участники аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 03.11.2023:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование, ИНН заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица
1.	19.10.2023	Антонов Сергей Петрович
2.	26.10.2023	Усков Валерий Валериевич
3.	01.11.2023	Богданова Ольга Васильевна
4.	01.11.2023	Шкурина Ирина Анатольевна
5.	01.11.2023	Гильфанов Дмитрий Игоревич
6.	01.11.2023	Стрельникова Елена Васильевна

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 728 100 (Семьсот двадцать восемь тысяч сто) рублей.

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 868 100 (Восемьсот шестьдесят восемь тысяч сто) рублей.

Предпоследнее предложение: 848 100 (Восемьсот сорок восемь тысяч сто) рублей.

Победитель аукциона: Антонов Сергей Петрович. 445044, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, д. 44, кв. 200.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: Усков Валерий Валериевич. 445039, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, д. 8, кв. 181.

**Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



В.С. Голосов