

Протокол о результатах электронного аукциона

г. Тольятти

12 октября 2026 года

Место проведения аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», № процедуры SBR012-2609170060).

Дата и время проведения аукциона: 12.10.2026 9:00 (время местное).

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.09.2026 № 2260-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102165:1057, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица 70 лет Победы, земельный участок 35».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102165:1057.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица 70 лет Победы, земельный участок 35.

Площадь земельного участка: 4 256 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями статьи 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 06.08.2026 № КУВИ-001/2026-105870739.

Разрешенное использование земельного участка: склады (6.9).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Участники аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 07.10.2026:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица
1.	4943	05.10.2026	Дубинец Александр Юрьевич
2.	8698	05.10.2026	Звонцова Елена Викторовна
3.	7201	05.10.2026	Попов Даниил Евгеньевич
4.	3621	05.10.2026	Новиков Дмитрий Александрович
5.	1989	05.10.2026	ИП Федорахина Евгения Рафаельевна
6.	9203	05.10.2026	ИП Ганичкина Тамара Николаевна
7.	1586	05.10.2026	Дадзани Ирма Котевна
8.	6694	05.10.2026	Костыгов Лев Олегович
9.	6918	05.10.2026	ИП Овчаров Максим Александрович
10.	6522	05.10.2026	ИП Рудаковская Анна Валентиновна
11.	6264	05.10.2026	Гаврилов Роман Алексеевич
12.	7013	05.10.2026	Кожуховский Евгений Юрьевич

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 422 468 (Четыреста двадцать две тысячи четыреста шестьдесят восемь) рублей.

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 482 468 (Четыреста восемьдесят две тысячи четыреста шестьдесят восемь) рублей.

Предпоследнее предложение: 462 468 (Четыреста шестьдесят две тысячи четыреста шестьдесят восемь) рублей.

Победитель аукциона: ИП Федорахина Евгения Рафаельевна.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: ИП Овчаров Максим Александрович.

**Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



В.С. Голосов