

Протокол о результатах электронного аукциона

г. Тольятти

5 октября 2026 года

Место проведения аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», № процедуры SBR012-2609150024).

Дата и время проведения аукциона: 05.10.2026 9:00 (время местное).

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 04.09.2026 № 2197-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302051:5537, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Ларина, земельный участок 191/16».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0302051:5537.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Ларина, земельный участок 191/16.

Площадь земельного участка: 1 650 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 30 (Тридцать) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями статьи 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 10.07.2026 № КУВИ-001/2026-93289064.

Разрешенное использование земельного участка: склады (6.9).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Участники аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 30.09.2026:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица
1.	3787	28.09.2026	Чарьев Артур Балтамурадович
2.	1729	28.09.2026	Попов Даниил Евгеньевич
3.	651	28.09.2026	Новиков Дмитрий Александрович
4.	6682	28.09.2026	Гаврилов Роман Алексеевич
5.	352	28.09.2026	Субботина Юлия Александровна
6.	9876	28.09.2026	Лаврухин Игорь Владимирович
7.	1567	28.09.2026	Дубинец Александр Юрьевич
8.	6367	28.09.2026	Звонцова Елена Викторовна
9.	3771	28.09.2026	Костыгов Лев Олегович
10.	6350	28.09.2026	Кожуховский Евгений Юрьевич
11.	9155	28.09.2026	ООО "ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЙ ЦЕНТР "АРС"
12.	511	28.09.2026	ООО "СТРОЙ-ПАРКИНГ"
13.	1886	28.09.2026	ИП Рудаковская Анна Валентиновна
14.	3503	29.09.2026	Федоров Павел Николаевич
15.	8734	29.09.2026	Нестеренко Илья Андреевич

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 167 075
(Сто шестьдесят семь тысяч семьдесят пять) рублей.

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 175 075 (Сто семьдесят пять тысяч семьдесят пять) рублей поступило от Чарьева Артура Балтамурадовича.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона не поступало.

Победитель аукциона: Чарьев Артур Балтамурадович.

**И.о. начальника отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



И.О. Свиридова