

Протокол о результатах электронного аукциона

г. Тольятти

30 июля 2026 года

Место проведения аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», № процедуры SBR012-2607020082).

Дата и время проведения аукциона: 30.07.2026 9:00 (время местное).

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 30.06.2026 № 1701-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:2040, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, ул. Борковская, городской округ Тольятти, земельный участок 19/3».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102160:2040.

Местоположение земельного участка: Самарская область, г. Тольятти, ул. Борковская, городской округ Тольятти, земельный участок 19/3.

Площадь земельного участка: 4 089 кв. м.

Срок аренды земельного участка: 5 (Пять) лет.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями статьи 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 04.05.2026 № КУВИ-001/2026-60568235.

Разрешенное использование земельного участка: коммунальное обслуживание (3.1).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Участники аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 27.07.2026:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица
1.	1215	22.07.2026	ООО «КО-БИТ»
2.	1815	22.07.2026	ООО «ИНВЕСТИЦИИ БУДУЩЕГО»
3.	7167	23.07.2026	Славкин Денис Викторович
4.	2147	23.07.2026	Субботина Юлия Александровна

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 844 624 (Восемьсот сорок четыре тысячи шестьсот двадцать четыре) рубля.

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 1 222 624 (Один миллион двести двадцать две тысячи шестьсот двадцать четыре) рубля.

Предпоследнее предложение: 1 180 624 (Один миллион сто восемьдесят тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля.

Победитель аукциона: ООО «КО-БИТ». 445022, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Ленина, влд. 44, стр 2.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: ООО «ИНВЕСТИЦИИ БУДУЩЕГО». 445043, Самарская обл., г. Тольятти, Южное шоссе, д. 24

**Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



В.С. Голосов