

Протокол о результатах электронного аукциона

г. Тольятти

25 мая 2026 года

Место проведения аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», № процедуры SBR012-2604280032).

Дата и время проведения аукциона: 25.05.2026 9:00 (время местное).

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 17.04.2026 № 1022-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:1467, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, ул. Банькина, уч. 3А».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0304060:1467.

Местоположение земельного участка: Самарская область, г. Тольятти, ул. Банькина, уч. 3А.

Площадь земельного участка: 2 193 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 30 (Тридцать) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями статьи 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 24.03.2026 № КУВИ-001/2026-39023687.

Разрешенное использование земельного участка: магазины (4.4), объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Участники аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 20.05.2026:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица
1.	6263	30.04.2026	ООО «ИНФОКАР»
2.	1635	12.05.2026	ООО «Парк-Ойл»
3.	2497	15.05.2026	ООО «Акрон Экология Нижний Новгород »
4.	6396	18.05.2026	ООО «КО-БИТ»
5.	7029	18.05.2026	ООО «Окна Строй»

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):

3 295 484 (Три миллиона двести девяносто пять тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля.

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 6 815 484 (Шесть миллионов восемьсот пятнадцать тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля.

Предпоследнее предложение: 6 655 484 (Шесть миллионов шестьсот пятьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля.

Победитель аукциона: ООО «ИНФОКАР». 446729, Самарская область, р-н Шигонский, пос. Пионерский, д. 1.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: ООО «КО-БИТ». 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Ленина, влд. 44, стр. 2.

**И.о. начальника отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



О.С. Бангорова