

Протокол о результатах электронного аукциона

г. Тольятти

6 апреля 2026 года

Место проведения аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», № процедуры SBR012-2603060050).

Дата и время проведения аукциона: 06.04.2026 9:00 (время местное).

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 27.02.2026 № 502-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101153:12773, с местоположением: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, бульвар Цветной, земельный участок 17».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0101153:12773.

Местоположение земельного участка: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, бульвар Цветной, земельный участок 17.

Площадь земельного участка: 13 349 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 88 (Восемьдесят восемь) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями статьи 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 19.11.2025 № КУВИ-001/2025-211258951.

Разрешенное использование земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Участники аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 01.04.2026:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица
1.	5852	27.03.2026	ООО «УРМАН»
2.	2766	30.03.2026	ООО «АГРОПРОДУКТ ПЛЮС»
3.	7884	30.03.2026	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВЕСНА»
4.	9202	30.03.2026	ООО «ОТДЫХ»
5.	7344	30.03.2026	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АДРЕС»

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):

13 800 458 (Тринадцать миллионов восемьсот тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей.

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 38 640 458 (Тридцать восемь миллионов шестьсот сорок тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей.

Предпоследнее предложение: 37 950 458 (Тридцать семь миллионов девятьсот пятьдесят тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей.

Победитель аукциона: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВЕСНА». 445056, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 43, оф. 7.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АДРЕС». 445030, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 38А, оф. 1008.

**Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



В.С. Голосов