

Протокол о результатах электронного аукциона

г. Тольятти

30 марта 2026 года

Место проведения аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», № процедуры SBR012-2603060021).

Дата и время проведения аукциона: 30.03.2026 9:00 (время местное).

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 24.02.2026 № 450-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301152:5022, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, ул. Новозаводская, уч 14Д».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0301152:5022.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, ул. Новозаводская, уч 14Д.

Площадь земельного участка: 2 681 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями статьи 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 08.12.2025 № КУВИ-001/2025-222506355.

Разрешенное использование земельного участка: склады (6.9), объекты придорожного сервиса (4.9.1)

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):

2 693 244 (Два миллиона шестьсот девяносто три тысячи двести сорок четыре) рублей.

Участники аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 25.03.2026:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица
1.	5551	19.03.2026	ООО «УРМАН»
2.	5162	23.03.2026	Терхунова Ирина Александровна
3.	5634	23.03.2026	ООО «СТРОЙ-ПАРКИНГ»

Предложений о начальной цене не поступило.

На основании пункта 19 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации **аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, ул. Новозаводская, уч 14Д, кадастровый номер 63:09:0301152:5022, площадь 2 681 кв.м, сформированного для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка, **признается несостоявшимся.**

**Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



В.С. Голосов