

Протокол о результатах электронного аукциона

г. Тольятти

26 марта 2026 года

Место проведения аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», № процедуры SBR012-2602170012).

Дата и время проведения аукциона: 26.03.2026 9:00 (время местное).

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.02.2026 № 332-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102158:1739, с местоположением: Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, ул. Северная, земельный участок № 17».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102158:1739.

Местоположение земельного участка: Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, ул. Северная, земельный участок № 17.

Площадь земельного участка: 1 773 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 30 (тридцать) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями статьи 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 19.11.2025 № КУВИ-001/2025-211307303.

Разрешенное использование земельного участка: склады (6.9).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Участники аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 23.03.2026:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица
1.	3413	05.03.2026	ООО «СТРОЙАКТИВ»
2.	8234	18.03.2026	Жирохов Николай Иванович
3.	9582	18.03.2026	Жирохова Марина Игоревна
4.	9654	18.03.2026	ИП Елизаров Евгений Владимирович
5.	6171	19.03.2026	Федоров Павел Николаевич
6.	5182	19.03.2026	Нестеренко Илья Андреевич
7.	1076	19.03.2026	Славкин Денис Викторович
8.	2942	19.03.2026	Зуев Сергей Викторович
9.	1362	19.03.2026	Костыгов Лев Олегович
10.	341	19.03.2026	Кривцов Константин Егорович
11.	8347	19.03.2026	Фарян Давид Ильевич
12.	122	19.03.2026	Беглов Михаил Владимирович
13.	8181	20.03.2026	Гильфанов Игорь Игоревич
14.	3565	20.03.2026	Гильфанов Михаил Игоревич
15.	237	20.03.2026	Кожуховский Евгений Юрьевич
16.	741	20.03.2026	Рышталовский Евгений Владимирович

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 177 550 (Сто семьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 265 550 (Двести шестьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

Предпоследнее предложение: 257 550 (Двести пятьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

Победитель аукциона: ООО «СТРОЙАКТИВ». 445044, Самарская область, г.Тольятти, ул. Полякова, д. 24, кв. 179.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: ИП Елизаров Евгений Владимирович.

**Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



В.С. Голосов