

Протокол о результатах электронного аукциона

г. Тольятти

10 декабря 2025 года

Место проведения аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», № процедуры SBR012-2511130054).

Дата и время проведения аукциона: 10.12.2025 9:00 (время местное).

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 07.11.2025 № 2205-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0105020:520, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы Спортивной до Куйбышевского водохранилища».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0105020:520.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы Спортивной до Куйбышевского водохранилища.

Площадь земельного участка: 5 239 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 16.09.2025 № КУВИ-001/2025-175086646.

Разрешенное использование земельного участка: магазины (4.4), общественное питание (4.6).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Участники аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 05.12.2025:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица
1.	4938	28.11.2025	ООО «ТАНТАЛ»
2.	1171	02.12.2025	ООО «ЯЛКЫН»
3.	9128	02.12.2025	ООО «ГАРАНТТЕЛЕКОМ»
4.	9797	02.12.2025	Белкина Яна Наумовна
5.	7560	03.12.2025	ИП Амирханян Араик Альбертович
6.	4834	03.12.2025	ООО «ИСТОК-ИНВЕСТ»
7.	9681	03.12.2025	Субботина Юлия Александровна
8.	2058	03.12.2025	Сильнова Татьяна Викторовна
9.	9738	03.12.2025	ИП Алумян Гагик Самвелович
10.	9477	04.12.2025	ООО «ВИРТУС»

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):

5 416 176 (Пять миллионов четыреста шестнадцать тысяч сто семьдесят шесть) рублей.

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 18 916 176 (Восемнадцать миллионов девятьсот шестнадцать тысяч сто семьдесят шесть) рублей.

Предпоследнее предложение: 18 646 176 (Восемнадцать миллионов шестьсот сорок шесть тысяч сто семьдесят шесть) рублей.

Победитель аукциона: ООО «ЯЛКЫН». 445026, Самарская область, г. Тольятти, ул. Революционная, д. 11, оф. 839.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: ООО «ИСТОК-ИНВЕСТ». 445032, Самарская область, г. Тольятти, ул. Воскресенская, влд. 7Б, офис 1.

**Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



В.С. Голосов