

Протокол о результатах электронного аукциона

г. Тольятти

5 декабря 2025 года

Место проведения аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», № процедуры SBR012-2510280024).

Дата и время проведения аукциона: 05.12.2025 9:00 (время местное).

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 24.10.2025 № 2085-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102161:1000, с местоположением: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, Южное шоссе».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102161:1000.

Местоположение земельного участка: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, Южное шоссе.

Площадь земельного участка: 17 374 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 88 (Восемьдесят восемь) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий.

Разрешенное использование земельного участка: склады (6.9).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Участники аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 02.12.2025:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица
1.	6984	19.11.2025	ООО «БАС»
2.	501	21.11.2025	ООО «ЮСТИЦИЯ»
3.	8835	23.11.2025	ООО «СТРОЙ-ПАРКИНГ»
4.	7358	28.11.2025	ООО «ЯЛКЫН»
5.	9816	29.11.2025	Мискарян Анаит Айказовна

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):
1 740 308 (Один миллион семьсот сорок тысяч триста восемь) рублей.

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 1 820 308 (Один миллион восемьсот двадцать тысяч триста восемь) рублей поступило от ООО «БАС».

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона не поступало.

Победитель аукциона: ООО «БАС». 445039, Самарская область, г. Тольятти, ул. Свердлова, 4-54.

**Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



В.С. Голосов