

Протокол о результатах электронного аукциона

г. Тольятти

1 ноября 2025 года

Место проведения аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», № процедуры SBR012-2509260057).

Дата и время проведения аукциона: 01.11.2025 9:00 (время местное).

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 25.09.2025 № 1778-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:9621, с местоположением: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица 40 лет Победы, земельный участок № 37Б».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0101183:9621.

Местоположение земельного участка: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица 40 лет Победы, земельный участок № 37Б.

Площадь земельного участка: 9 151 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 66 (Шестьдесят шесть) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 20.06.2025 № КУВИ-001/2025-126589414.

Разрешенное использование земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Участники аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 29.10.2025:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица
1.	2409	20.10.2025	ООО «ОТДЫХ»
2.	3060	24.10.2025	ООО « ПЛАМЯ»
3.	299	27.10.2025	ООО «ЦЕНТР ОБРАБОТКИ ДАННЫХ «КАРАТ»

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):

9 639 000 (Девять миллионов шестьсот тридцать девять тысяч) рублей.

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 28 359 000 (Двадцать восемь миллионов триста пятьдесят девять тысяч) рублей.

Предпоследнее предложение: 27 879 000 (Двадцать семь миллионов восемьсот семьдесят девять тысяч) рублей.

Победитель аукциона: ООО «ПЛАМЯ». 445148, Самарская область, Ставропольский район, с. Выселки, ул. Садовая, д. 26

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: ООО «ЦЕНТР ОБРАБОТКИ ДАННЫХ «КАРАТ». 445051, Самарская область, г. Тольятти, Приморский бульвар, д. 1В, оф. 3

**Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



В.С. Голосов