

Протокол о результатах электронного аукциона

г. Тольятти

15 октября 2025 года

Место проведения аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», № процедуры SBR012-2509230005).

Дата и время проведения аукциона: 15.10.2025 9:00 (время местное).

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 17.09.2025 № 1716-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102152:3409, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Ботаническая, участок 24А/1».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102152:3409.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Ботаническая, участок 24А/1.

Площадь земельного участка: 2 623 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий.

Разрешенное использование земельного участка: обслуживание автотранспорта (4.9).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Участники аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 10.10.2025:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица
1.	61	06.10.2025	Мамедов Адил Саладдин оглы
2.	9840	07.10.2025	Костыгов Лев Олегович
3.	6594	07.10.2025	Кривцов Константин Егорович
4.	5338	08.10.2025	Федоров Павел Николаевич
5.	5202	08.10.2025	Нестеренко Илья Андреевич
6.	760	08.10.2025	Беглов Михаил Владимирович
7.	7456	08.10.2025	Дубров Станислав Леонидович
8.	2324	08.10.2025	Мацуков Александр Викторович

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):
395 520 (Триста девяносто пять тысяч пятьсот двадцать) рублей.

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 1 288 520 (Один миллион двести восемьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать) рублей.

Предпоследнее предложение: 1 269 520 (Один миллион двести шестьдесят девять тысяч пятьсот двадцать) рублей.

Победитель аукциона: Мамедов Адил Саладдин оглы.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: Беглов Михаил Владимирович.

**Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



В.С. Голосов