

Протокол о результатах электронного аукциона

г. Тольятти

20 августа 2025 года

Место проведения аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», № процедуры SBR012-2507220015).

Дата и время проведения аукциона: 9 час. 00 мин. 20.08.2025 (время местное).

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 17.07.2025 № 1278-п/1 «О проведении аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201055:5799, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 60 лет СССР, земельный участок № 1В».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0201055:5799.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 60 лет СССР, земельный участок № 1В.

Площадь земельного участка: 944 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.

Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН 02.07.2025 № КУВИ-001/2025-132699036.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Участники аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 15.08.2025:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица
1.	6667	08.08.2025	Клычкова Алена Александровна
2.	5267	09.08.2025	Зиятдинов Игорь Сагитьянович

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 23 655 руб. (Двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят пять рублей).

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 94 655 руб. (Девяносто четыре тысячи шестьсот пятьдесят пять рублей).

Предпоследнее предложение: 93 655 руб. (Девяносто три тысячи шестьсот пятьдесят пять рублей).

Победитель аукциона: Клычкова Алена Александровна.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: Зиятдинов Игорь Сагитьянович.

**Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**



В.С. Голосов