

Протокол о результатах электронного аукциона

г. Тольятти

30 мая 2025 года

Место проведения аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», № процедуры SBR012-2504250038).

Дата и время проведения аукциона: 30.05.2025 9:00 (время местное).

Основание проведения аукциона: Постановление администрации городского округа Тольятти от 21.04.2025 № 720-п/1 «О проведении повторного аукциона в электронной форме в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0306036:2041, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, улица Ларина, земельный участок № 126 В».

Организатор аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0306036:2041.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, улица Ларина, земельный участок № 126 В.

Площадь земельного участка: 21 924 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 104 (Сто четыре) месяца.

Ограничения права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56. Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в существующих зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в выписке из ЕГРН от 14.01.2025 № КУВИ-001/2025-9534527.

Разрешенное использование земельного участка: склады (6.9).

Цель использования земельного участка: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с наименованием видов разрешенного использования объектов капитального строительства, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Участники аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 27.05.2025:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. заявителя – физического лица
1.	4055	23.05.2025	ООО «ОТДЫХ»
2.	265	23.05.2025	ИП Карапетян Роланд Гагикович

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):
3 064 293 (Три миллиона шестьдесят четыре тысячи двести девяносто три) рубля.

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 3 154 293 (Три миллиона сто пятьдесят четыре тысячи двести девяносто три) рубля поступило от ИП Карапетян Роланд Гагикович.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона не поступало.

Победитель аукциона: ИП Карапетян Роланд Гагикович.

**Начальник отдела
организации муниципальных торгов
администрации городского округа Тольятти**

